

Pressemeldung

GLP stellt Units 5 und 6 im Magna Park Berlin-Werder (Havel) fertig

62.000 m² hochwertige Logistikfläche in bester Lage

Frankfurt, 25. August 2021 – GLP, ein führender Investor und Entwickler für Logistikimmobilien und Distributionsparks, hat die Entwicklung der Units 5 und 6 im Magna Park Berlin-Werder (Havel) abgeschlossen. Die spekulativ errichteten Einheiten bieten insgesamt 62.000 Quadratmeter (m²) hochwertige Logistikfläche. Beide Gebäude sind auf die heutigen Anforderungen an moderne, nachhaltige Logistikimmobilien ausgelegt und wurden nach dem DGNB Gold Standard zertifiziert.

„Die Units 5 und 6 in unserem Magna Park Berlin-Werder (Havel) befinden sich in der Metropolregion Berlin-Brandenburg, einer der wirtschaftlich leistungsfähigsten Regionen in Europa. Bei der Entwicklung standen unsere ESG-Standards im Mittelpunkt, sodass Mieter ihren CO₂-Fußabdruck verringern und ihre operativen Kosten senken können“, erklärt Patrick Frank, Country Director Deutschland, GLP.

„Die Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg hat in den vergangenen Jahren stark an Bedeutung als Standort für Logistik und Industrie gewonnen. Nach der Ansiedlung von Amazon führen wir mit der Fertigstellung der Units 5 und 6 die erfolgreiche Entwicklung des Magna Parks Berlin-Werder (Havel) weiter fort. Wir freuen uns, dass wir unseren Kunden trotz akuter Flächenknappheit beste Standorte erschließen können“, sagt Rieke Ringena, Senior Development Director, GLP.

„Der Magna Park ist ein Beispiel dafür, wie in den 1990er-Jahren die Weichen für Werder (Havel) richtig gestellt wurden. Hinter solchen Erfolgen stehen Entwickler, Investoren und Partner der Stadt, die an die Zukunft von Werder (Havel) geglaubt haben und glauben und die bereit sind, unternehmerische Risiken einzugehen. Die weltweit aktive GLP-Gruppe ist dafür ein hervorragendes Beispiel. Sie stellt nicht nur das wichtigste Reservoir an Groß-Gewerbeflächen in Werder. Sie geht auch in Vorleistung beim Bau von Hallen, wie wir es heute mit der Unit 5 und 6 sehen. Und das ist erst die Halbzeit im Magna-Park. Vier weitere Hallen können hier noch errichtet werden. Nicht einmal die Corona-Pandemie konnte diese gute Entwicklung aufhalten. Dafür möchte ich allen Beteiligten und ganz besonders der GLP-Gruppe meinen Dank aussprechen“, sagt Werders Bürgermeisterin Manuela Saß.

Nachhaltig und kosteneffizient

Der Magna Park Berlin-Werder (Havel) liegt südwestlich von Berlin direkt an der Autobahn A10, dem Berliner Ring. Damit besteht eine direkte Verkehrsanbindung an die Autobahnen A9 (Berlin-Leipzig) und A24 (Berlin-Hamburg). Die Fahrzeit bis zur Autobahn A2 (Berlin-Hannover)

beträgt nur sieben Minuten. Das Objekt ist von Potsdam 14 Kilometer und von Berlin 30 Kilometer weit entfernt. Die Entfernung bis Leipzig beträgt 157 Kilometer, bis Hannover 236 Kilometer und bis Hamburg 280 Kilometer.

Die beiden neuen Gebäude umfassen insgesamt sechs Hallenabschnitte. Unit 5, die größere der beiden Einheiten, bietet mehr als 32.700 m² Hallenfläche und 4.800 m² Mezzanin- sowie 2.100 m² Büro- und Sozialfläche, verteilt auf vier Hallenabschnitte. Unit 6 bietet 18.650 m² Hallenfläche und 2.400 m² Mezzanin- sowie 1.655 m² Büro- und Sozialfläche. Die Immobilie ist mit 52 beziehungsweise 30 Überladebrücken ausgestattet.

Top-Ausstattung für Nutzungsvielfalt

Das Objekt bietet eine lichte Höhe von zehn Metern und ein überdurchschnittlich hoch angebrachtes Sprinklersystem mit K-Faktor 360 gemäß FM Global-Norm. Die Kombination dieser beiden Merkmale gibt Mietern höchste Flexibilität bei der Nutzung der Logistikflächen. Der K-Faktor ist die Kennzahl für den Wasserdurchfluss.

LEDs, intelligente Steuerelemente, Tageslichteinsatz und Bewegungssensoren bilden ein flexibles Lichtsystem, mit dem Mieter die Betriebskosten für das Gebäude senken können.

Auf dem Gebäudedach wird Regenwasser aufgefangen, das als Grauwasser im Sanitärbereich verwendet wird. Mit wassersparenden Armaturen wird der Trinkwasserverbrauch weiter reduziert.

Generalunternehmer war das von GLP beauftragte Bauunternehmen Max Bögl. Mit der Vermarktung wurden die Immobilienunternehmen CBRE und BNP Paribas Real Estate beauftragt.

Grundprinzip der Kreislaufwirtschaft

Die Logistik- und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen höchste Nachhaltigkeitsstandards für umweltverträgliche Baulösungen. Alle Neuentwicklungen von GLP im deutschen Markt werden grundsätzlich gemäß den strengen Umweltschutzkriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) realisiert und mindestens nach DGNB Gold zertifiziert.

Nachhaltige Immobilien von GLP sind kostengünstiger im operativen Betrieb und in der Wartung. Mieter können Wettbewerbsvorteile durch Verringerung ihrer Betriebskosten erzielen und ihren CO₂-Fußabdruck reduzieren, denn durch die nachhaltige Bauweise können sie Energieverbrauch, CO₂-Emissionen und Wasserverbrauch senken.

Ausgangspunkt bei der gesamten Planung und Realisierung einer neuen Immobilie von GLP ist das Grundprinzip der Kreislaufwirtschaft, angefangen bei verantwortungsbewusstem Sourcing. Bereits vor Baubeginn wird eine CO₂-Ökobilanz für den gesamten Lebenszyklus der Logistikimmobilie einschließlich der Bauphase erstellt. Die Analyse beginnt bei der Bewertung zertifizierter, recyclebarer Baustoffe und erstreckt sich weiter auf Transport, Bau und Betrieb sowie das Ende der Gebäudelebenszeit.

Bildunterschriften:

Bild 1: Units 5 und 6 im Magna Park Berlin-Werder (Havel)

Bild 2: Anlässlich der Einweihung der beiden neuen Units 5 und 6 im Magna Park Berlin-Werder (Havel) übergeben Patrick Frank, Country Director Deutschland, GLP (Mitte), und Rieke Ringena, Senior Development Director, GLP, eine Spende von 5.000 Euro an das örtliche Kiez Inselparadies Petzow e.V., vertreten durch Sebastian Schinke (rechts).

Bildrechte: GLP Germany Management GmbH

Über GLP

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue Chip-Kunden wie Amazon, UPS und Volkswagen vermietet.

Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von mehr als 100 Milliarden US-Dollar. Weitere Informationen unter www.glp.com.

Pressekontakt:

Peter Tasch
Tasch Communications
Telefon: (069) 24 44 68 07
E-Mail: peter@tasch-communications.de