

Amtsblatt

für die Stadt Werder (Havel)



Werder (Havel), den 16. August 2018

Jahrgang 23 · Nummer 16

Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 21.08.2018	Seite 1
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 21.08.2018	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 22.08.2018	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 22.08.2018	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 20.08.2018	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 21.08.2018	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 23.08.2018	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 21.08.2018	Seite 4
Einladung zur außerplanmäßigen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 23.08.2018	Seite 5
Hinweis auf die öffentliche Ausschreibung gem. § 3 Nr. 1 VOB/A Umbau, Sanierung und Erweiterung Lindowsches Haus als Einzeldenkmal in 14542 Werder (Havel) Plantagenplatz 9 Los 12 – Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten	Seite 5
Stellenausschreibung - Sachbearbeiter/in Hochbau	Seite 6
Öffentliche Bekanntmachung – Bodenordnungsverfahren (BOV) – Vergabe von Masseland im BOV „Feldlage Glindower Platte“, Az 1/063/C	Seite 7

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf
Sitzungstag: 21.08.2018
Sitzungsort: Gemeindezentrum Bliesendorf,
 14542 Werder (Havel) OT Bliesendorf
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 29.05.2018 | |
| 4 | Veranstaltungen 2019
hier: Beratung | Ortsvorsteherin |

5 Abwicklung von Veranstaltungen
hier: Beratung und Festlegung Ortsvorsteherin

6 Einwohnerfragestunde

7 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

8 Festsetzung der Tagesordnung

9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 29.05.2018

10 Informationen und Anfragen

gez.
Eveline Kroll
Ortsvorsteherin

Werder (Havel), den 06.08.2018

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 21.08.2018
Sitzungsort: Gemeindezentrum Derwitz,
 14542 Werder (Havel) OT Derwitz
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 30.05.2018
- 4 Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Derwitz, Flur 4, Flurstück 109, Derwitzer Dorfstraße 7
hier: Verkauf BSVV/0848/18 Fachbereich 2
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 30.05.2018
- 9 Informationen und Anfragen

gez.
 Stephan Hübner
 Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 30.05.2018
- 4 Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 4, Flurstück 110, 292 tlw. und 264 tlw.
hier: Erbbaurechtsvertrag BVHA/0850/18 Fachbereich 2
- 5 Jahnsche Stiftung
hier: Informationen zu den Aktivitäten Ortsvorsteher
- 6 Vereinsgebäude auf dem Glindower Sportplatz
hier: Sachstand zum Bau Ortsvorsteher
- 7 Lärmaktionsplanung
hier: Information zum Sachstand Fachbereich 4
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Anerkennung des Beschlussprotokolls
- 11 Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 30.05.2018
- 12 Ehrungen und Auszeichnungen
hier: Vorschlag für die „Ehrendadel Glindow“
- 13 Informationen und Anfragen

gez.
 Sigmar Wilhelm
 Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 22.08.2018
Sitzungsort: Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow, 14542 Werder (Havel), Alte Straße 18
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

Treffen des Ortsbeirates:
17:30 Uhr am Sportplatz zur Vorortbegehung!

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 22.08.2018
Sitzungsort: Gemeindezentrum Kemnitz, 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz, Kemnitzer Dorfstr. 27 B
Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 29.05.2018

Einladung

- 4 Ausbau der L90 zwischen der Autobahn-Auf-/Abfahrt
Phöben - Werder (Havel)
hier: Information zum Sachstand Ortsvorsteher
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

E i n l a d u n g

Sitzung: **Sitzung des Ortsbeirates Phöben**
Sitzungstag: **21.08.2018**
Sitzungsort: **Altes Schulhaus, 14542 Werder (Havel)**
OT Phöben, Hauptstr.12
Beginn: **19:00 Uhr** **Ende: ca. 21:00 Uhr**
Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der
nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
am 29.05.2018
- 9 Informationen und Anfragen

gez.
Joachim Thiele
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen
Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 29.05.2018
- 4 Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Phöben,
Flur 6, Flurstücke 374 tlw. und 128/2 tlw., Hauptstraße 40 /
An der Feuerwehr
hier: Verkauf BSVV/0847/18 Fachbereich 2
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

E i n l a d u n g

Sitzung: **Sitzung des Ortsbeirates Petzow**
Sitzungstag: **20.08.2018**
Sitzungsort: **Inselparadies Petzow, Zum Inselparadies**
9-12, 14542 Werder (Havel)
Beginn: **19:00 Uhr** **Ende: ca. 21:00 Uhr**
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen
Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 04.06.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Festsetzung der Tagesordnung
- 7 Anerkennung des Beschlussprotokolls der
nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow
am 04.06.2018
- 8 Informationen und Anfragen

gez.
Bernd Harnike
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der
nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben
am 29.05.2018
- 9 Informationen und Anfragen

gez.
Daniela Deichsel
Ortsvorsteherin

Werder (Havel), den 07.08.2018

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
Sitzungstag: 23.08.2018
Sitzungsort: Gemeindezentrum Plötzin, 14542 Werder
(Havel) OT Plötzin, Friedhofswinkel 5
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 31.05.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Festsetzung der Tagesordnung
- 7 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 31.05.2018
- 8 Informationen und Anfragen

gez.
Dirk Lutze
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
Sitzungstag: 21.08.2018
Sitzungsort: Haus des Bürgers Töplitz, 14542 Werder
(Havel) OT Töplitz, An der Havel 68
Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr
Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 29.05.2018
- 4 Mittel des Ortsbeirates
hier: Erweiterung der Mittelbereitstellung für Repräsentationen/Ehrungen u. Jubiläen BTö/0787/18-1
Ortsvorsteher/in
- 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Verschönerung des Ortseingangsschildes BTö/0853/18
Ortsvorsteher/in
- 6 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Seniorenveranstaltungen
BTö/0854/18
Ortsvorsteher/in
- 7 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Gründung eines Heimatvereines BTö/0855/18
Ortsvorsteher/in
- 8 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für weihnachtliche Ausgestaltung
BTö/0856/18
Ortsvorsteher/in
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Festsetzung der Tagesordnung
- 12 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 29.05.2018
- 13 Informationen und Anfragen

gez.
Frank Ringel
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 07.08.2018

Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung
Sitzungstag: 23.08.2018
Sitzungsort: Schützenhaus, Uferstraße 10 in
14542 Werder (Havel)
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 19:30 Uhr
TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
 - 2 Festsetzung der Tagesordnung
 - 3 Bürgerbegehren „Transparenz und Beteiligung im Projekt
Blütentherme Werder (Havel)“
hier: Feststellungsbeschluss BSVV/0861/18
- Wahlleiterin

gez.
Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Öffentliche Ausschreibung gem. § 3 Nr. 1 VOB/A Umbau, Sanierung und Erweiterung Lindowsches Haus als Einzeldenkmal in 14542 Werder (Havel) Plantagenplatz 9 Los 12 - Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 06.08.2018 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A für den Umbau, Sanierung und Erweiterung des Lindowschen Hauses im Internet unter www.werder-havel.de, dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg und der Hinweis auf die Veröffentlichung im Amtsblatt Nr.16/2018 bekannt gemacht.

Werder (Havel), 06.08.2018

gez. Christian Große
1. Beigeordneter

Stellenausschreibung

Ab dem nächstmöglichen Zeitraum ist bei der Stadt Werder (Havel) die Stelle eines/ einer

Sachbearbeiters/ Sachbearbeiterin Hochbau

zu besetzen.

Aufgabengebiet:

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen die Bearbeitung folgender Angelegenheiten:

- Erarbeiten von Aufgabenstellungen als Grundlage der Entwürfe für Hochbauten
- Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen
- Mitwirkung an Planungsleistungen
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen gemäß VOB
- Erledigung der Bauherrenaufgaben (Projektleitung und –steuerung)
- Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln
- Unterhaltung und Wartung der kommunalen Einrichtungen
- Beschaffung von Waren und Dienstleistungen
- Überwachung der gesetzlich festgelegten Prüf- und Wartungsintervalle in den Bereichen Gesundheits-, Arbeits- und Brandschutz
- Vergabe von Prüf- und Wartungsleistungen
- Bau und Unterhaltung von Spielplätzen und Grünanlagen an Schulen und Kita's

Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium vorzugsweise im Bauingenieurwesen (Hochbau), alternativ Ausbildung im gehobenen Verwaltungsdienst mit Erfahrungen im Bereich Hochbau
- umfassende und anwendungsbereite Kenntnisse im Vergaberecht und im Baurecht, insbesondere die HOAI, VOB, VOL und die Brandenburger Bauordnung
- Kenntnisse des Allgemeinen Verwaltungs-, Kommunal- und Zuwendungsrechts wünschenswert
- PC-Kenntnisse im Umgang mit Ausschreibungs-, Textverarbeitungs-, und Tabellenkalkulationssoftware
- Führerschein Klasse B
- Teamgeist, hohes Engagement, Flexibilität, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick, sicheres Auftreten,
- Durchsetzungsvermögen, Fähigkeit zum konzeptionellen Denken, eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Bereitschaft zur Teilnahme an regelmäßiger Fortbildung

Allgemeine Hinweise:

Die Eingruppierung der Stelle erfolgt entsprechend der Entgeltordnung des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst TVöD.

Die Stelle ist vorerst befristet nach dem § 14 (2) TzBfG für die Dauer von 2 Jahren zu besetzen. Die Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist möglich.

Bewerberinnen und Bewerber, die in den letzten drei Jahren in einem befristeten oder unbefristeten Arbeitsverhältnis zur Stadt Werder (Havel) gestanden haben, können nicht in das Auswahlverfahren einbezogen werden. Die Stellenausschreibung richtet sich in gleicher Weise an weibliche und männliche Bewerberinnen und Bewerber. Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen und diesen Gleichgestellten im Sinne von § 2 SGB IX sind erwünscht.

Aus Kostengründen werden eingereichte Bewerbungsunterlagen nur dann zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Soweit Sie Ihrer Bewerbung keinen Rückum-

schlag beifügen, wird unsererseits davon ausgegangen, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden wir Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichten.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, werden nicht erstattet.

Bewerbungsschluss: Bewerbungsschluss ist der 07.09.2018

Kontakt:

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (formloses Bewerbungsanschreiben, tabellarischer Lebenslauf mit ausführlichem beruflichem Werdegang, Kopien der Bildungsabschlüsse und eventuelle Beurteilungen über Ihre bisherigen Tätigkeiten) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel)
Fachbereich 1 – Personal
Kennwort „Hochbau“
Eisenbahnstr. 13/14
14542 Werder (Havel)

gez. i.V. Christian Große
Bürgermeisterin

Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Feldlage Glindower Platte
Verf. Nr.: 1/063/C

Öffentliche Bekanntmachung

**Ausschreibung der für die Teilnehmer und für die Ausführung von Maßnahmen nicht mehr benötigter
Flächen
(Vergabe von Masseland)**

Im Bodenordnungsverfahren „Feldlage Glindower Platte“ soll das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (sogenanntes Masseland) im Wege der Ausschreibung vergeben werden.

Das Masseland ist gemäß § 54 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), in einer zum Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise oder für Siedlungszwecke zu verwenden. Es handelt sich um eine Fläche zur Sicherung des Natur- und Landschaftsschutz. Dieser Zweckbindung entsprechend, erfolgt die Zuteilung **nur an Teilnehmer des Bodenordnungsverfahrens „Feldlage Glindower Platte“**. Ein Teilnehmer hat außerhalb seines Abfindungsanspruchs keinen Rechtsanspruch auf die Zuteilung von Masseland.

Ausgeschrieben wird folgendes nicht landwirtschaftlich genutzte Flurstück:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m ²)	Nutzungsart	Bemerkung	Mindestgebot (€)
Derwitz	1	77	17.139 (Teilfläche)	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme Feldgehölpflanzung	An der A 10	8.400,00 €

Auskunft zur Lage des Flurstücks gibt der Fachvorstand Frau Kretzmann (033201- 4588149) vom Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF).

Die vom Vorstand aufgestellten Vergabekriterien sind zu beachten. Gebote unter dem gesetzlichen Mindestgebot finden keine Berücksichtigung.

Der Endtermin der Ausschreibung ist der **10.09.2018 um 12.00 Uhr**

Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt.

Die Abgabe der Angebote hat zu erfolgen in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem Vermerk **„Angebot Masseland – TG Feldlage Glindower Platte (AZ: 1/063/C)“** an das

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)
Seeburger Chaussee 2, Haus 4
14476 Potsdam
OT Groß Glienicke

Für den Fall, dass das Höchstgebot zu einem Zweck der Flurbereinigung unvereinbarem Ergebnis führt, behält sich die Teilnehmergemeinschaft die Versagung des Zuschlags vor.

Die Angebotsunterlagen sind mit Beginn dieser öffentlichen Bekanntmachung im Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Seeburger Chaussee 2, Haus 4 in 14476 Potsdam, OT Groß Glienicke, Zimmer 304 Dienstag und Mittwoch von 08.00 Uhr bis 11.00 Uhr und 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr einsehbar bzw. nach vorheriger telefonischer Abstimmung (033201-4588149). Dies betrifft insbesondere die Bezeichnung und Größe des Flurstücks sowie die Vergabekriterien.

Schultz
Vorstandsvorsitzende

Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)
Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: www.werder-havel.de
E-Mail: poststelle@werder-havel.de
Auflage: 4.000 Exemplare
Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger Str. 1A, Bürgerservice Schützenhaus Uferstraße 10, bei den Ortsvorstehern während deren Sprechzeiten, per E-Mail auf Antrag unter www.werder-havel.de, Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten
Zusätzliche Ausgabestellen unter:
www.werder-havel.de

Satz / Layout: Gieselmann Medienhaus GmbH
Druck: Gieselmann Medienhaus GmbH

Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich (bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.