

# Amtsblatt

für die Stadt Werder (Havel)



Werder (Havel), den 01. August 2019

Jahrgang 24 · Nummer 16

## Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Petzow	Seite 1
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Derwitz	Seite 1
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Kemnitz	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Töplitz	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Bliesendorf	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Phöben	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Glindow	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirats Plötzin	Seite 3
Bekanntmachung Bodenordnungsverfahren Kammeroder Obstplan: Verfahrens-Nr. 1/013/C	Seite 3
Bekanntmachung WAZV Werder-Havelland: Reinigung Schutzwasserkanäle im Bereich Glindow	Seite 4

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Petzow  
**Sitzungstag:** 05.08.2019  
**Sitzungsort:** Inselparadies Petzow,  
Zum Inselparadies 9-12, 14542 Werder (Havel)  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand** **Einreicher**  
**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 01.04.2019 und 17.06.2019
- 4 Spielplatz in Petzow-Ideen und Standortfindung **Ortsvorsteher**  
hier: Beratung
- 5 Stand Vorbereitung der 600-Jahr-Feier **Ortsvorsteher**  
hier: Beratung
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Festsetzung der Tagesordnung
- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 01.04.2019
- 10 Informationen und Anfragen

gez.: Gunter Schinke  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Derwitz  
**Sitzungstag:** 06.08.2019  
**Sitzungsort:** Gemeindezentrum Derwitz,  
14542 Werder (Havel) OT Derwitz  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** ca. 20:30 Uhr

### Tagesordnung:

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand** **Einreicher**  
**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzungen des Ortsbeirates Derwitz am 02.04.2019 und 18.06.2019
- 4 Pflege des Brauchtums **Ortsvorsteher**  
hier: Mittelbereitstellung – Senioren-  
veranstaltungen  
BDe/0018/19
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 02.04.2019
- 9 Informationen und Anfragen

gez.: Stephan Hübner  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz  
**Sitzungstag:** 06.08.2019  
**Sitzungsort:** Gemeindezentrum Kemnitz,  
Kemnitzer Dorfstr. 27 B,  
14542 Werder (Havel) OT Kemnitz  
**Beginn:** 19:30 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand** **Einreicher**  
**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz vom 02.04.2019 und 11.06.2019
- 4 Standort Glascontainer Ortsvorsteher  
hier: Beratung
- 5 Verkehrssituation der Kemnitzer Waldstraße Ortsvorsteher  
inkl. der angrenzenden Waldwege  
hier: Sachstandsbericht
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Festsetzung der Tagesordnung
- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz vom 02.04.2019
- 10 Informationen und Anfragen

gez.: Joachim Thiele  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
**Sitzungstag:** 06.08.2019  
**Sitzungsort:** Haus des Bürgers Töplitz, An der Havel 68  
14542 Werder (Havel) OT Töplitz  
**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand** **Einreicher**  
**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz vom 02.04.2019 und 18.06.2019
- 4 beratende Bürger des Ortsbeirates Ortsvorsteher  
hier: Vorstellung und Beschlussfassung
- 5 Installation eines beleuchteten Feuerwehr-  
ausfahrtschildes am bestehenden Ausfahrtmast  
mit Gelb-Signal Ortsvorsteher  
hier: Meinungsbildung und Empfehlung
- 6 Sondernutzungsgebiet Kiefernweg Ortsvorsteher  
hier: Konzeptvorstellung und Meinungsbildung
- 7 Wassertaxi an der alten Fähre nach Phöben Ortsvorsteher  
hier: Antragsstellung
- 8 Planfeststellungsverfahren Ortsvorsteher  
Wublitzbrücke L902 (Grube-Leest)

- hier: Information zur Installation eines Radweges
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Festsetzung der Tagesordnung
- 12 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 02.04.2019
- 13 Nutzungskonzept Dampfersteg Ortsvorsteher  
hier: Vorstellung und Meinungsbildung
- 14 Bungalowanlage Am Seeken Ortsvorsteher  
hier: Klärung und Nutzungen
- 15 Informationen und Anfragen

gez.: Frank Ringel  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 25.07.2019

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf  
**Sitzungstag:** 06.08.2019  
**Sitzungsort:** Gemeindezentrum Bliesendorf,  
14542 Werder (Havel) OT Bliesendorf  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand** **Einreicher**  
**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 02.04.2019 und 17.06.2019
- 4 Veranstaltungen zur Förderung des Ortsvorsteher/in  
kulturellen Lebens im Ortsteil  
hier: Mittelbereitstellung  
BB1/0015/19
- 5 Ausstattung des Gemeindezentrums Ortsvorsteher/in  
hier: erneute Mittelbereitstellung  
BB1/0922/19-1
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Festsetzung der Tagesordnung
- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 02.04.2019
- 10 Informationen und Anfragen

gez.: Eveline Kroll  
Ortsvorsteherin

Werder (Havel), den 26.07.19

## Einladung

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Phöben  
**Sitzungstag:** 06.08.2019  
**Sitzungsort:** Altes Schulhaus, Hauptstr.12  
14542 Werder (Havel) OT Phöben  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

**Tagesordnung:**

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand**

**Einreicher**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 09.04.2019 und 17.06.2019
- 4 Beratung zu den Reit- und Pferdeaktivitäten im öffentlichen Raum-Konflikte und Lösungsansätze  
hier: Beratung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

Ortsvorsteher

**Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 09.04.2019
- 9 Informationen und Anfragen

gez.: Carsten Mendling  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## E i n l a d u n g

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Glindow

**Sitzungstag:** 07.08.2019

**Sitzungsort:** Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow, Alte Straße 18, 14542 Werder (Havel)

**Beginn:** 18:30 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

**Tagesordnung:**

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand**

**Einreicher**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow vom 03.04.2019 und 12.06.2019
- 4 Beratung zu Themenkreisen und Verantwortlichkeiten innerhalb des Ortsbeirates  
hier: Beratung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

Ortsvorsteher

**Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow vom 03.04.2019
- 9 Informationen und Anfragen

gez.: Sigmar Wilhelm  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## E i n l a d u n g

**Sitzung:** Sitzung des Ortsbeirates Plötzin

**Sitzungstag:** 15.08.2019

**Sitzungsort:** Gemeindezentrum Plötzin, Friedhofswinkel 5  
14542 Werder (Havel) OT Plötzin

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

**Tagesordnung:**

**TOP vorläufiger Beratungsgegenstand**

**Einreicher**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin vom 04.04.2019 sowie dem 11.06.2019
- 4 Feuerwehrgerätehaus Plessow  
hier: aktueller Sachstand
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Informationen und Anfragen

Ortsvorsteher

**Nichtöffentlicher Teil**

- 7 Festsetzung der Tagesordnung
- 8 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin vom 04.04.2019
- 9 Informationen und Anfragen

gez.: Dirk Lutze  
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 26.07.19

## A u s f ü h r u n g s a n o r d n u n g

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz Potsdam) ordnet gemäß §§ 61 Abs. 1 und 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 61 FlurbG für das

**Bodenordnungsverfahren Kammeroder Obstdplan  
Verfahrens-Nr. 1/013/C**

hiermit die Ausführung des Bodenordnungsplanes und seines Nachtrages 1 und 2 an.

1. Mit dem **15. August 2019** tritt der im Bodenordnungsplan und seinen Nachträgen 1 und 2 vorgesehene **neue Rechtszustand** an die Stelle des bisherigen (§§ 61 Abs. 2 und 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 61 Satz 2 FlurbG).
2. Mit dem genannten Zeitpunkt tritt die Landabfindung hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 68 Abs. 1 FlurbG).
3. Die tatsächliche Überleitung in den neuen Zustand, namentlich der Übergang des Besitzes und der Nutzung der neuen Grundstücke, ist bereits vor der Bekanntgabe des Bodenordnungsplanes durch die vorläufige Besitzeinweisung vom 31. März 2011 in Verbindung mit den Überleitungsbestimmungen vom 31. März 2011 geregelt worden.  
Mit der Ausführung des Bodenordnungsplanes enden die rechtlichen Wirkungen der vorläufigen Besitzeinweisung (63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 66 Abs. 3 FlurbG). Dagegen bleiben die Überleitungsbestimmungen auch weiterhin in Kraft.
4. Soweit mit dem Bodenordnungsplan und seinen Nachträgen 1 und 2 die neuen Grundstücke geändert worden sind, wird hiermit angeordnet, dass Besitz, Verwaltung und Nutzung der geänderten neu-

- en Grundstücke mit dem **15. August 2019** auf die Empfänger übergehen. Hierfür gelten die Überleitungsbestimmungen sinngemäß.
5. Wird der ausgeführte Bodenordnungsplan unanfechtbar geändert, so wirkt diese Änderung in rechtlicher Hinsicht auf den in Nr. 1 dieser Ausführungsanordnung festgesetzten Zeitpunkt (15. August 2019) zurück (§ 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 64 Satz 2 letzter Halbsatz FlurbG).
  6. Anträge auf Beteiligung von Nießbrauchern an den dem Eigentümer zur Last fallenden Beiträgen, auf Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder auf Regelung des Pachtverhältnisses (§§ 69 und 70 FlurbG) sind – soweit sich die Beteiligten nicht einigen können – gemäß § 71 FlurbG spätestens drei Monate nach Erlass dieser Anordnung bei der oberen Flurbereinigungsbehörde zu stellen.
  7. Die zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums nach § 34 FlurbG werden hiermit aufgehoben. Dies bedeutet, dass Änderungen in der Nutzungsart der Grundstücke nicht mehr der Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde bedürfen. Ferner dürfen von nun an Bauwerke und andere Anlagen ohne Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden. Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen ohne Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass ggf. andere gesetzliche Bestimmungen zu beachten sind.

#### Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung der Ausführungsanordnung wird angeordnet (§ 80 Abs. 2 Ziffer 4 VwGO).

#### Gründe

Die Voraussetzungen für den Erlass der Ausführungsanordnung liegen vor, da Widersprüche gegen den Bodenordnungsplan und seine Nachträge 1 und 2 nicht mehr vorliegen und somit der Bodenordnungsplan einschließlich seiner Nachträge 1 und 2 bestandskräftig ist. Das besondere Interesse an der sofortigen Vollziehung ist auch gegeben, da der bisherige, lediglich auf Besitz beruhende und nur für eine Übergangszeit vorgesehene Zustand nicht mehr länger bestehen bleiben kann. Es ist daher notwendig, durch die Ausführungsanordnung auch in rechtlicher Hinsicht den im Bodenordnungsplan und seinen Nachträgen 1 und 2 vorgesehenen neuen Rechtszustand herbeizuführen und dadurch den Teilnehmern das Eigentum an ihren neuen Grundstücken zu verschaffen, so dass sie über ihre neuen Grundstücke verfügen können (z.B. Belastung, Veräußerung, Erbauseinandersetzung) und somit der gesamte Grundstücksverkehr wieder normalisiert wird. Dadurch wird der vorläufige Charakter des bisher erfolgten Besitzübergangs beendet.

Es liegt aber nicht nur im Interesse der einzelnen Beteiligten, sondern auch im öffentlichen Interesse, dass anstelle des bisherigen vorläufigen Zustandes der im Bodenordnungsplan und seinen Nachträgen 1 und 2 vorgesehene neue Rechtszustand durch die Ausführungsanordnung sobald wie möglich eintritt. Denn ein längerer Aufschub würde zu einer nicht vertretbaren Rechtsunsicherheit und somit zu erheblichen Nachteilen für die Teilnehmergemeinschaft und die Allgemeinheit führen. Überdies würde die Abwicklung des gesamten Verfahrens in einem nicht vertretbaren Maße verzögert.

Da in einem Bodenordnungsverfahren eine Vielzahl aufs Engste miteinander verflochtener Abfindungsansprüche bestehen, die wieder umfangreiche Grundstückstauschvorgänge zur Folge haben, kann der Eigentumsübergang nur **einheitlich** für alle Beteiligten des gesamten Verfahrens angeordnet und durchgeführt werden. Nachteilige Folgen hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse würden sich aus einer aufschiebenden Wirkung der gegen die Ausführungsanordnung eingelegten Rechtsmittel ergeben, weil sich dadurch der Eintritt der rechtlichen Wirkungen des Bodenordnungsplanes und seiner Nachträge 1 und 2 erfahrungsgemäß für einen längeren Zeitraum verzögern würde.

Da das öffentliche Interesse und das überwiegende Interesse der Betei-

ligten an der alsbaldigen Ausführung des Bodenordnungsplanes und seiner Nachträge vor einer rechtskräftigen Entscheidung über eventuelle Rechtsbehelfe das private Interesse von Widerspruchsführern an der aufschiebenden Wirkung ihrer Rechtsbehelfe oder Klagen überwiegt, hat sich das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung dazu entschlossen, die sofortige Vollziehung der Ausführungsanordnung mit der Folge anzuordnen, dass die hiergegen eingelegten Rechtsmittel keine aufschiebende Wirkung entfalten.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung der Anordnung. Der Widerspruch ist beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Groß Glienicke, Seeburger Chaussee 2, Haus 4, 14476 Potsdam schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 der VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Groß Glienicke, den 17.07.2019

Im Auftrag  
gez.: Benthin  
Referatsleiter Bodenordnung

## Der WAZV Werder-Havelland gibt bekannt:

Die folgende Schmutzwasserleitung im Bereich Glindow wird gereinigt: **05.08. – 07.08.2019**

Klaistower Straße (Höhe Heinrich-Heine-Straße bis Kreisverkehr Alpenstraße)

Wir bitten Sie, vorsorglich Maßnahmen (Revisionschachtdeckel öffnen, Rückstausicherung kontrollieren) gegen eventuell zurück dringendes Abwasser aus dem öffentlichen Kanalnetz einzuleiten. Bitte befüllen Sie nach Beendigung der Reinigungsarbeiten alle im Haus befindlichen Geruchsverschlüsse. Wir bitten um Ihr Verständnis.

gez.: Gärtner  
Geschäftsführerin

### Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)  
Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)  
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)  
E-Mail: [poststelle@werder-havel.de](mailto:poststelle@werder-havel.de)  
Auflage: 4.000 Exemplare  
Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im

Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger Str. 1A, Bürgerservice Schützenhaus Uferstraße 10, bei den Ortsvorstehern während deren Sprechzeiten, per E-Mail auf Antrag unter [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de), Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten  
Zusätzliche Ausgabestellen unter:  
[www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)

Satz / Layout: Gieselmann Medienhaus GmbH  
Druck: Gieselmann Medienhaus GmbH

Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich (bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.