

# AMTSBLATT

**FÜR DIE STADT  
WERDER (HADEL)**



**HERAUSGEGEBEN VOM**  
Bürgermeister der Stadt Werder (Havel),  
Eisenbahnstraße 13/14

**Der Bürgermeister als Amtsdirektor**  
Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14  
Tel.: (03327) 783-0 \* Fax: (03327) 44 385

Herstellung:  
General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH  
Postfach 1, 14536 Werder (Havel)  
Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46  
Belichtung & Druck:  
Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG  
Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

**FÜR DAS  
AMT WERDER**

mit den Gemeinden  
Glindow - Golm - Kemnitz  
Phöben - Töplitz



**Werder, den 28. September 2001 - Jahrgang 6 - Nummer 20**

## Inhaltsverzeichnis

Stellenausschreibung Bei der Stadt Werder (Havel) ist zum Ende der Wahlzeit des jetzigen Amtsinhabers die Stelle der /des hauptamtlichen Bürgermeisterin/ Bürgermeisters neu zu besetzen	Seite 2	Wiederholung der amtlichen Bekanntmachung, bekannt gemacht als Notbekanntmachung gemäß § 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 01.12.2000 in: Potsdam am Sonntag vom 16.09.2001 und in den Schaukästen der Gemeinde Kemnitz vom 14.09. bis 30.09.2001	Seite 4
Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A Fenstererneuerung Grundschule „Karl – Hagemeister“ in Werder (Havel)	Seite 2	Wiederholung der amtlichen Bekanntmachung, bekannt gemacht als Notbekanntmachung gemäß § 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 01.12.2000 in: Potsdam am Sonntag vom 16.09.2001 und in den Schaukästen der Gemeinde Töplitz vom 14.09. bis 30.09.2001	Seite 5
Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 24.09.2001 wird durch die Stadt Werder (Havel) die Laubentsorgung von Straßenbäumen für das Jahr 2001 bekannt gemacht	Seite 3	Wiederholung der amtlichen Bekanntmachung, bekannt gemacht als Notbekanntmachung gemäß § 3 der Bekanntmachungsverordnung vom 01.12.2000 in: Potsdam am Sonntag vom 16. 09. 2001 und in den Schaukästen der Gemeinde Glindow vom 14. 09. bis 30. 09. 2001	Seite 5
Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 17.9.2001 wird der Beschluss über die Jahresrechnung der Stadt Werder (Havel) 2000 und die Entlastung des Bürgermeisters durch die Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht	Seite 3	Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters als Amtsdirektor vom 24.09.2001 wird der Beschluss über die Jahresrechnung der Gemeinde Töplitz 2000 und die Entlastung des Bürgermeisters als Amtsdirektor durch das Amt Werder bekannt gemacht	Seite 6
Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“ . Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB	Seite 3	Einladung zur Einwohnerversammlung der Gemeinde Töplitz	Seite 6
Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters als Amtsdirektor vom 20.09.2001 wird der Beschluss über die Jahresrechnung der Gemeinde Kemnitz 2000 und die Entlastung des Bürgermeisters als Amtsdirektor durch das Amt Werder bekannt gemacht	Seite 4	Einladung zur öffentlichen außerplanmäßigen Gemeindevertreterversammlung Glindow	Seite 6
		Einladung zur öffentlichen außerplanmäßigen Gemeindevertreterversammlung Töplitz	Seite 6
		Einladung zur Hauptausschußsitzung	Seite 6

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel) ist zum Ende der Wahlzeit des jetzigen Amtsinhabers die Stelle der /des

### **hauptamtlichen Bürgermeisterin/ Bürgermeisters**

neu zu besetzen. Die Amtszeit des bisherigen Stelleninhabers endet mit Ablauf des 06.05.2002. Der Amtsinhaber stellt sich der Wiederwahl.

Die Stadt Werder (Havel) liegt mit ca.15.200 Einwohnern im Landkreis Potsdam-Mittelmark ca. 15 km von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Die Stadt Werder (Havel) ist weithin durch das alljährliche Werderaner Baublütenfest bekannt und ein attraktiver touristischer Anziehungspunkt. In der Stadt befinden sich alle allgemeinbildenden Schulen, ein Gymnasium, Kindertagesstätten sowie vielseitige Einrichtungen für Erholung und Sport. Die Wirtschaftsstruktur ist weit gefächert und wird überwiegend durch landwirtschaftliche Betriebe des Obstanbaus geprägt. Die Stadt Werder (Havel) ist amtsfrei und verfügt über mehrere Ortsteile. Sie ist zur Zeit geschäftsführende Stadt des Amtes Werder (ca. 8.700 Einwohner). Im Zusammenhang mit der Gemeindegebietsreform des Landes Brandenburg ist eine Erweiterung der Anzahl der Ortsteile möglich. Die Stadtverordnetenversammlung hat derzeit folgende Sitzverteilung: CDU: 13 Sitze, SPD/ Bündnis 90/ Grüne: 8 Sitze, PDS: 4 Sitze

Gesucht wird eine entscheidungsfreudige, qualifizierte, belastbare und zielstrebige Persönlichkeit, welche über die notwendigen Kenntnisse auf dem Gebiet der Kommunalen Selbstverwaltung und über die für dieses Amt erforderliche Eignung, Befähigung und Sachkunde verfügt. Sie muss in der Lage sein, die Verwaltung nach den Zielen und Grundsätzen der Vertretungskörperschaft leistungsorientiert, wirtschaftlich und bürgernah zu führen. Von der Bewerberin bzw. dem Bewerber wird eine vertrauensvolle und zielorientierte Zusammenarbeit mit den kommunalen Gremien erwartet. Erfahrungen in Führungs- und Leitungsfunktionen im Bereich der öffentlichen Verwaltung wären von Vorteil.

Es wird erwartet, dass die gewählte Bürgermeisterin oder der gewählte Bürgermeister ihren bzw. seinen Hauptwohnsitz in der Stadt Werder (Havel) nimmt.

Die Ernennung erfolgt als Beamtin/Beamter auf Zeit für die Dauer von 8 Jahren. Nach Einstufungsverordnung Brandenburg ist das Amt in die Besoldungsgruppe B 2 eingestuft.

Die Wahlberechtigung, die Wählbarkeit, sowie das gesamte Wahlverfahren richten sich nach den Vorschriften des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) in Verbindung mit der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV).

Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister wird direkt von den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Werder (Havel) in allgemeiner, unmittelbarer, freier, gleicher und geheimer Wahl nach den Grundsätzen der Mehrheitswahl am 24. Februar 2002 gewählt.

Erreicht bei dieser Wahl keine Bewerberin/ kein Bewerber mehr als die Hälfte der gültigen Stimmen so findet am 17. März 2002 eine Stichwahl statt. An dieser Stichwahl sind die beiden Bewerberinnen/ Bewerber beteiligt, die bei der Hauptwahl die höchste Stimmenzahl erhalten haben.

Spätester Termin für die Einreichung der Wahlvorschläge ist der 17. Januar 2002, 12.00 Uhr (Ausschlussfrist). Es wird vorausgesetzt, dass die Bewerberin/ der Bewerber mit der Weitergabe der Bewerbungsunterlagen einverstanden ist.

Auf die gesonderte amtliche Bekanntmachung des Wahlleiters der Stadt Werder (Havel) über die Aufforderung zur Einreichung der Wahlvorschläge im Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) wird diesbezüglich hingewiesen. Abdrucke dieser Bekanntmachung sowie Formblätter für das Wahlverfahren können beim Wahlleiter, Telefon: 03327/ 783312, Telefax: 03327/ 44385, angefordert werden. Für weitere Auskünfte steht der Wahlleiter unter der genannten Telefonnummer zur Verfügung.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, werden nicht

erstattet.

Die Bewerbungen sind mit Lebenslauf, Lichtbild und Nachweisen über den Bildungsweg und die bisherigen Tätigkeiten unter Angabe des Kennwortes „Bürgermeisterwahl“ zu richten an den Wahlleiter der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel)

gez. S c h r ö d e r  
1. Beigeordneter

## **Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A**

### **Fenstererneuerung Grundschule „Karl – Hagemeister“ in Werder (Havel)**

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 26.09.2001 wird, im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Fenstererneuerung der Grundschule „Karl – Hagemeister“ in Werder (Havel), bekanntgemacht.

- a) Stadt Werder (Havel)  
Bauamt  
Eisenbahnstr. 13/14  
14542 Werder (Havel)  
Tel. 03327 / 783 212, Fax 03327 / 44385
- b) Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
- c) Fenstererneuerung Grundschule
- d) Ort der Ausführung: Grundschule „Karl – Hagemeister“  
Gluckstr. 8 in Werder (Havel)
- e) Fenstererneuerung :  
Abbruch-, Klempner- und Tischlerarbeiten  
12 Stück Fenster 6,40m x 2,25 m aus Kunststoff  
12 Stück Fenster 6,40m x 0,97 m aus Kunststoff  
3 Stück Fenster 2,15m x 2,15 m aus Kunststoff  
6 Stück Fenster 1,60m x 1,20 m aus Kunststoff
- f) Eine Unterteilung in Lose ist nicht vorgesehen.
- g) entfällt
- h) Ausführungszeit: 26.11.2001 – 14.12.2001
- i) Die Vergabeunterlagen müssen bis zum 05.10.2001 schriftlich bei PAI-Plan GmbH, Zum Jagenstein 1, 14478 Potsdam, Tel. 0331/8684339, Fax 0331/8684337 angefordert werden. Ausgabe der Unterlagen: 10.10.2001 Die Unterlagen können bei Überweisung von 3,00 DM Porto zugeschickt werden.
- j) Der Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen (keine Erstattung) beträgt 15,00 DM und ist einzuzahlen bei PAI-Plan GmbH, Zum Jagenstein 1, 14478 Potsdam.

Mittelbr. Sparkasse Potsdam BLZ 160 500 00  
Kontonummer: 3502012910  
Bezug: „Werder (Havel) Grundschule 2, Ausschreibung“  
Der Überweisungsbeleg (kein Scheck, keine Bareinzahlung) ist bei der Anforderung der Unterlagen beizufügen.

- k) Ende der Angebotsfrist: 25.10.2001
- l) Das Angebot ist im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Angebot Fenstererneuerung Grundschule“ zu richten an:  
Stadtverwaltung Werder (Havel)  
Bauamt Zi. 23  
Eisenbahnstr. 13/14  
14542 Werder (Havel)
- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Bei der Eröffnung der Angebote sind nur Bieter und ihre Bevollmächtigten zugelassen.
- o) Angebotseröffnung: 25.10.2001 10.00 Uhr
- p) Stadtverwaltung Werder (Havel)  
Sitzungssaal Zi. 22  
Eisenbahnstr. 13/14  
14542 Werder (Havel)
- q) Sicherheitsleistungen:  
3% Gewährleistungsbürgschaft
- r) Zahlungsbedingungen: gem. § 16 VOB/A
- s) Rechtsform von Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
- t) Geforderte Eignungsnachweise:  
Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen gem. § 8 Nr. 3 (1) Buchst. a bis g der VOB/A.
- u) Die Zuschlags- und Bindefrist endet am: 31.10.2001
- v) Nebenangebote sind unzulässig.
- w) Entfällt
- gez. i.V. Schröder  
Werner Große  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

**Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 24.09.2001 wird durch die Stadt Werder (Havel) die Laubentsorgung von Straßenbäumen für das Jahr 2001 bekannt gemacht.**

Im Zeitraum vom 13.10.2001 bis voraussichtlich 10.11.2001 ist in Straßen mit alleartem Baumbestand die Laubentsorgung durch die AWU Abfallwirtschafts Union Potsdam GmbH im Auftrage der Stadt Werder (Havel) vorgesehen.

Das geharkte Laub ist, frei von Astholz und sonstigem Unrat, auf dem Baumstreifen als Haufen zu den Entsorgungsterminen zu deponieren.

### **Folgende Straßenzüge werden abgefahren:**

- Potsdamer Straße (Polizei – Schule I)
- Eisenbahnstraße
- Phöbener Straße bis Bahnübergang
- Elsastraße – Am Zernsee

- Kesselgrundstraße
- Kemnitzer Straße und Kemnitzer Chaussee bis E.-Haeckel-Gymnasium
- Carmenstraße
- Unter den Linden
- Uferstraße
- Mühlenbergstraße + Am Mühlenberg
- Lindenstraße
- Berliner Straße zwischen Strengbrücke und Glindower Eck
- Puschkinstraße
- OT Bliesendorf, Dorfstraße und Anger nur am 10.11.2001

Die Entsorgungstermine sind jeweils sonnabends.

gez. i. V. Schröder  
Werner Große  
Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 17.9.2001 wird der Beschluss über die Jahresrechnung der Stadt Werder (Havel) 2000 und die Entlastung des Bürgermeisters durch die Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht:

Die Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel) hat mit Beschluss SB 624/01 am 12.07.2001

1. der Jahresrechnung 2000 auf der Grundlage des Prüfberichtes zugestimmt und
2. dem Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) gemäß § 113 Abs. 1 in Verbindung mit § 93 Abs. 3 Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15.10.1993 (GVBl. I S. 397) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.3.2001 (GVBl. I Nr. 3 S. 30) für das Haushaltsjahr 2000 uneingeschränkte Entlastung erteilt.

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 24.09.2001 wird nachstehender Beschluss und die frühzeitige Bürgerbeteiligung bekannt gemacht:

### **Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01 “Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee”**

### **Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 12.07.2001 den vorgelegten Vorhaben- und Erschließungsplan angenommen und beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01 “Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee” aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

erstreckt sich über das Gebiet des ehemaligen Jugendtouristenhotels einschließlich Campingplatz, gelegen im Ortsteil Petzow der Stadt Werder (Havel). Er wird im Nordwesten begrenzt von der Straße Am Schwielowsee, im Süden und Südosten vom Schwielowsee, im Nordosten vom Wohngrundstück Am Schwielowsee 125 und im Westen von den Flurstücken 24, 25 und 27/2. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 7,63 ha.

Kartenausschnitt:



Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Planung ist beabsichtigt, den städtebaulichen Missstand zu beseitigen und das Areal einer planerischen Ordnung zuzuführen. Die touristische Nutzung bleibt erhalten und wird durch weitere Freizeit- und Erholungseinrichtungen ergänzt. Die geplante Ferienanlage sieht eine Mischung aus Hotelbetrieb, Apartments und einer Ferienhaussiedlung vor. Das Gesamtkonzept wird durch ein Angebot an Tagungskapazitäten ergänzt.

Die Bürger werden gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen öffentlich informiert.

Aus diesem Grund ist am

**08. September 2001 von 9.00 bis 15.00 Uhr**  
**09. September 2001 von 9.00 bis 18.00 Uhr**

in der

**Stadtverwaltung Werder (Havel),**  
**Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16**

Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Entwurfsunterlagen, Erörterung und Äußerung gegeben.

Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez. i.V. Schröder  
Werner Große  
Bürgermeister

## Einladung

Sitzung: 23. Hauptausschuss  
Sitzungstag: 11. Oktober 2001  
Sitzungsort: Altes Rathaus, Sitzungssaal  
Beginn: 18.30 Uhr Ende: ca. 21.30 Uhr

TOP	Beratungsgegenstand	Ergebnis
	I. Öffentliche Sitzung	
1.	Festsetzung ordnungsgemäßen Einberufung der Beschlussfähigkeit der Tagesordnung des Mitunterzeichners (PDS)	
2.	Anerkennung des Beschlussprotokolls über die öffentliche Sitzung des 22. Hauptausschusses vom 06.09.2001	
3.	Bürgerfragestunde	
4.	Eingliederungsvertrag Golm hier: Diskussion ggf. Beschlussfassung	FB 1
5.	Eingliederungsvertrag Töplitz hier: Beschlussfassung	FB 1
6.	Eingliederungsvertrag Phöben hier: Beschlussfassung	FB 1
7.	Eingliederungsvertrag Kemnitz hier: Beschlussfassung	FB 1
8.	Bebauungsplan 07/99 „Alte Dorfstraße Nr. 8“ der Stadt Werder (Havel), Ortsteil Plötzin hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 14.12.00	FB 4
9.	Bebauungsplan 07/99 „Alte Dorfstraße Nr. 8“ der Stadt Werder (Havel), Ortsteil Plötzin hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)	FB 4
10.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“ hier: Billigung des Entwurfes	FB 4
11.	Bebauungsplan 038/99 „Wohnanlage am Mühlenberg“ hier: Ergänzung der Abwägung	FB 4
12.	Informationen und Anfragen	
	II. Nichtöffentliche Sitzung	
13.	Festsetzung der Tagesordnung	
14.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.03.2001	
15.	Bauvoranfrage	FB 4
16.	Informationen und Anfragen	
gez.	Werner Große Bürgermeister	