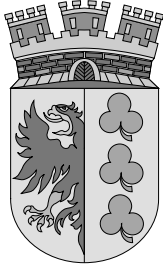


# AMTSBLATT

**FÜR DIE STADT  
WERDER (HADEL)**



**HERAUSGEGEBEN VOM**  
Bürgermeister der Stadt Werder (Havel),  
Eisenbahnstraße 13/14

**Der Bürgermeister als Amtsdirektor**  
Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14  
Tel.: (03327) 783-0 \* Fax: (03327) 44 385

Herstellung:  
General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH  
Postfach 1, 14536 Werder (Havel)  
Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46  
Belichtung & Druck:  
Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG  
Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

**FÜR DAS  
AMT WERDER**

mit den Gemeinden  
Glindow - Golm - Kemnitz  
Phöben - Töplitz



**Werder, den 12. Oktober 2001 - Jahrgang 6 - Nummer 21**

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung  
für die Stadt Werder (Havel),  
wiederholte Bekanntmachung,

Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans 040/01  
„Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung  
gemäß § 3 (1) BauGB

Seite 2

Einladung zur außerplanmäßigen  
Stadtverordnetenversammlung  
der Stadt Werder (Havel)

Seite 2

## Amtliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der fehlerhaften Datumsangabe und der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 02.10.2001 wird nachstehender Beschluss und die frühzeitige Bürgerbeteiligung wiederholt bekannt gemacht:

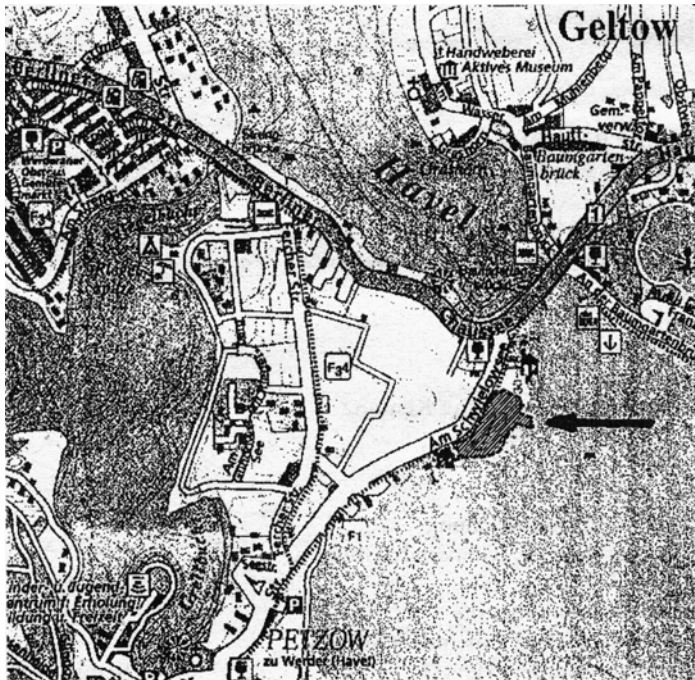
### Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 12.07.2001 den vorgelegten Vorhaben- und Erschließungsplan angenommen und beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“ aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erstreckt sich über das Gebiet des ehemaligen Jugendtouristenhotels einschließlich Campingplatz, gelegen im Ortsteil Petzow der Stadt Werder (Havel). Er wird im Nordwesten begrenzt von der Straße Am Schwielowsee, im Süden und Südosten vom Schwielowsee, im Nordosten vom Wohngrundstück Am Schwielowsee 125 und im Westen von den Flurstücken 24, 25 und 27/2. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 7,63 ha.

Kartenausschnitt:



Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Planung ist beabsichtigt, den städtebaulichen Missstand zu beseitigen und das Areal einer planerischen Ordnung zuzuführen. Die touristische Nutzung bleibt erhalten und wird durch weitere Freizeit- und Erholungseinrichtungen ergänzt. Die geplante Ferienanlage sieht eine Mischung aus Hotelbetrieb, Apartments und einer Ferienhaussiedlung vor. Das Gesamtkonzept wird durch ein Angebot an Tagungskapazitäten ergänzt.

Die Bürger werden gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen öffentlich informiert.

Aus diesem Grund ist am

22. Oktober 2001 von 9.00 bis 15.00 Uhr  
23. Oktober 2001 von 9.00 bis 18.00 Uhr

in der

Stadtverwaltung Werder (Havel),  
Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16

Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Entwurfsunterlagen, Erörterung und Äußerung gegeben.

Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Stadtverordnetenversammlung  
Sitzungstag: 15. Oktober 2001  
Sitzungsort: Altes Rathaus, Sitzungssaal  
Beginn: 18.30 Uhr Ende: ca. 21.00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Bemerkungen
	I. Öffentliche außerplanmäßige Sitzung	
1.	Festsetzung der ordnungsgemäßen Einberufung der Beschlussfähigkeit der Tagesordnung des Mitunterzeichners ( SPD )	
2.	Bürgerfragestunde	
3.	Eingliederungsvertrag Golm hier: Diskussion ggf. Beschlussfassung	FB 1
4.	Eingliederungsvertrag Töplitz hier: Beschlussfassung	FB 1
5.	Eingliederungsvertrag Phöben hier: Beschlussfassung	FB 1
6.	Eingliederungsvertrag Kemnitz hier: Beschlussfassung	FB 1
7.	Eingliederungsvertrag Glindow hier: Beschlussfassung	FB 1
8.	Informationen und Anfragen	

gez. Joachim Lindicke  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung