

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG - Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

Werder (Havel), den 4. März 2005 - Jahrgang 10 - Nummer 5

Inhaltsverzeichnis

Bebauungsplan 046/04 „An der Kirche Phöben“ Stadt Werder (Havel) OT Phöben Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)	Seite 1
2 Auszubildende für die Berufsausbildung zum Verwaltungsfachangestellten in der Fachrichtung allgemeine kommunale Verwaltung	Seite 2
Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 3
Bebauungsplan 06/93/A „Friedrichstraße/Mühlensteig“ 1. Änderung Stadt Werder (Havel) OT Glindow Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)	Seite 4
Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A	Seite 4
Bekanntmachungsanordnung	Seite 5
Ende des Amtsblattes	

Amtliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 28.02.2005 wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung bekannt gemacht:

Bebauungsplan 046/04 „An der Kirche Phöben“ Stadt Werder (Havel) OT Phöben

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Werder (Havel) hat am 04.03. 2004 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 046/04 „An der Kirche Phöben“ gefasst.

Der Geltungsbereich umfasst ein Gebiet nördlich des historischen Ortskern von Phöben mit einer Fläche von 4880 m².

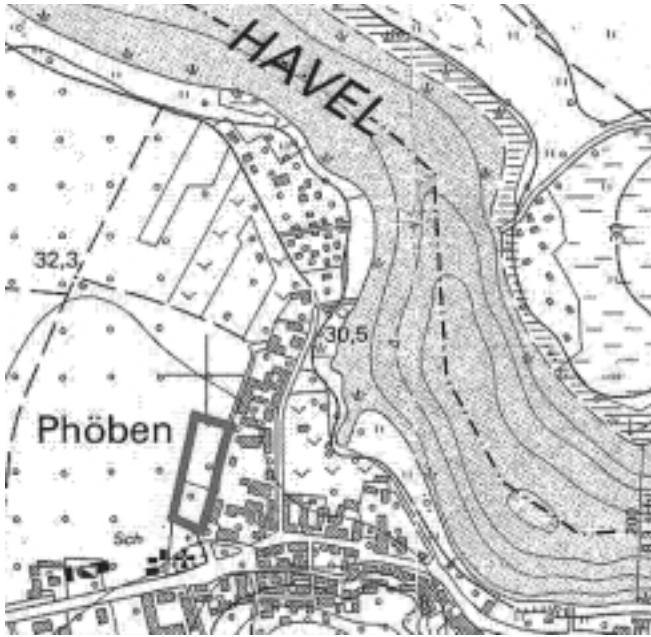
Das Plangebiet befindet sich in der Flur 5 der Gemarkung Phöben und beinhaltet die Flurstücke 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 und 176/1 teilweise.

Es wird begrenzt:

- im Norden durch das Flurstück 175/1,
- im Osten durch die rückwärtige Bebauung der Fährstraße mit den Flurstücken 117,118,124,125,126,130 und 131 der Flur 5,
- im Süden durch den Friedhof,

- im Westen durch die Obstplantage (Flurstücke 174/1 und 174/4).

Kartenausschnitt:



Das Ziel der Planung ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für den Bau von max. 8 Einfamilienhäusern. Gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch sind die Bürger bzw. die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig an der Planung zu beteiligen und über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Aus diesem Grund besteht die Möglichkeit am **15.03.2005** in der Zeit von

8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Fachbereich 4, Zi. 16 Einsicht in die Planungsunterlagen zu nehmen.

Die Möglichkeit zur Erörterung der Entwurfsunterlagen ist gegeben. Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Achtung Schulabgänger 2005

Die Stadt Werder (Havel) stellt zum Ausbildungsbeginn ab August 2005

zwei Auszubildende

für die Berufsausbildung zum

Verwaltungsfachangestellten in der Fachrichtung

allgemeine kommunale Verwaltung

ein.

Ausbildungsdauer: 3 Jahre
Ausbildungsort: Werder (Havel), Potsdam, Belgig
Ausbildungsvoraussetzungen: Abschluss 10. Klasse bzw. Abitur

Es werden von Ihnen gute schulische Leistungen, Einsatzfreude und Zielstrebigkeit in der Ausbildung erwartet.

Die Vergütung erfolgt nach dem Ausbildungsvergütungstarifvertrag für Auszubildende (Ost).

Bewerbungsschluss: Bewerbungsschluss ist der 31.03.2005

Kontakt: Ihre Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsschreiben, Lebenslauf, Lichtbild, Gesundheitszeugnis, Kopien der beiden letzten Schulzeugnisse) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel)
Fachbereich 1 - Personal
Eisenbahnstr. 13/14
14542 Werder (Havel)

gez. Werner Große
Bürgermeister

Einladung

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstag: 10.03.2005

Sitzungsort: Hoher Weg 150 in 14542 Werder (Havel), Oberstufenzentrum Mensa

Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 21:00 Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Festsetzung der Tagesordnung
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 040/01/04 'Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee', 1. Änderung
hier: Billigung des geänderten Planentwurfs
Vorlage: BSVV/0463/05

Fachbereich 4

gez. Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben
 Sitzungstag: 09.03.2005
 Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Phöben, Hauptstr.12, Begegnungszentrum
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21.00Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Festsetzung der Tagesordnung	
4	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Ortsbeiratssitzung Phöben am 12.01.2005	
5	Mittel des Ortsbeirates nach 54 a Abs. 4 GO hier: Vergabe Vorlage: OBPh/0461/05	Vorsitzende des Ortsbeirates
6	Bebauungsplan 046/04 'An der Kirche Phöben' Stadt Werder (Havel) OT Phöben Billigung und Offenlegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB Vorlage: BSVV/0431/05	Fachbereich 4
7	Einwohnerfragestunde	
8	Informationen und Anfragen	
	Nichtöffentlicher Teil	
9	Festsetzung der Tagesordnung	
10	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 12.01.2005	
11	Informationen und Anfragen	
gez.	Ruth Giese Vorsitzender des Ortsbeirates	

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
 Sitzungstag: 18.03.2005
 Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Plötzin, Gaststätte "Zum Goldenen Stern"
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Festsetzung der Tagesordnung	
4	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 21.01.2005	
5	Hausordnung für das Gemeindezentrum in Plötzin hier: Beschluss Vorlage: OBPI/0459/05	Vors. des Ortsbeirates
6	Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO hier: Vergabe Vorlage: OBPI/0460/05	Vors. des Ortsbeirates
7	Einwohnerfragestunde	
8	Informationen und Anfragen	
	Nichtöffentlicher Teil	
9	Festsetzung der Tagesordnung	
10	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 21.01.2005	
11	Informationen und Anfragen	
gez.	Siegfried Frömling Vorsitzender des Ortsbeirates	

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
 Sitzungstag: 07.03.2005
 Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Töplitz, An der Havel 68, Haus des Bürgers Töplitz
 Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Festsetzung der Tagesordnung	
4	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 10.01.2005	
5	Bebauungsplan 11/95 'Hafen Töplitz' Stadt Werder (Havel) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: BSVV/0405/05	Fachbereich 4

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 6 | Jahresplanung 2005 - 2010
hier: Einreichung von Maßnahmen zum
ländlichen Entwicklungskonzept | Vors. des
Ortsbeirates |
| 7 | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier Mittelbereitstellung
Vorlage: OBTö/0462/05 | Vors. des
Ortsbeirates |
| 8 | Aufstellung einer Vereinsübersicht
hier: Erstellung der Vereinsstatistik und
Information über den neuen Feuerwehrverein | Vors. des
Ortsbeirates |
| 9 | Jahresveranstaltungskalender 2005
hier: Zusammenstellung der Jahreshöhepunkte
Vorbereitung der Festparade
zum 126. Baumblütenfest | Vors. des
Ortsbeirates |
| 10 | Verkehrskonzept Töplitz
hier: Installation eines Verkehrsspiegels
und Straßennamenschilder | Vors. des
Ortsbeirates |
| 11 | Sanierung Feuchtgebiet Mittelbruch
hier: Information und Vorschläge
des Anglervereins | Vors. des
Ortsbeirates |
| 12 | Einwohnerfragestunde | |
| 13 | Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil | |
| 14 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 15 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirats am 10.01.2005 | |
| 17 | Sanierungsbedarf kommunaler Wohnungen | Vors. des
Ortsbeirates |
| 18 | Flur 2, Flurstück 227 - 229 Gemarkung Leest | Vors. des
Ortsbeirates |
| 16 | Informationen und Anfragen | |
- gez. Frank Ringel
Vorsitzender des Ortsbeirates

Amtliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 28.02.2005 wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung bekannt gemacht:

Bebauungsplan 06/93/A „Friedrichstraße/Mühlensteig“ 1. Änderung Stadt Werder (Havel) OT Glindow Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadt Werder (Havel) hat den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans 06/93/A „Friedrichstraße/Mühlensteig“ am 13.12.2000 gefasst und diesen in ihrer Sitzung am 16.09.2004 um ein weiteres Baufeld ergänzt. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 2/4, 3, 4, 6/3, 6/4, 7/2 teilw., 7/3 teilw.,

24, 154 und 195. Der Geltungsbereich beträgt 9190 m² und wird wie folgt begrenzt :

- im Süden durch die Flurstücke 5/1, 5/2, 5/3, 6/2, 7/1, 7/2 und 8 der Flur 7
- im Norden durch das Flurstück 2 der Flur 7
- im Westen durch das Flurstück 415 der Flur 9 (Mühlenstraße)
- im Osten durch das Flurstück 334 der Flur 8 und die Flurstücke 6/3, 11/4, 24 (Mühlensteig), 11/5, und 8 der Flur 7

Kartenausschnitt:



Ziel der Planung:

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplan 06/93/A „Friedrichstraße/Mühlensteig“ wird folgendes Ziel verfolgt :
Schaffung von drei zusätzlichen Baufeldern zur Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern.

Die Bürger sind möglichst frühzeitig über die Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Aus diesem Grund besteht die Möglichkeit am **15.03 2006** in der Zeit von

8: 00 Uhr bis 12: 00 Uhr und von 13: 00 bis 18: 00 Uhr

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Fachbereich 4, Zi. 16 Einsicht in die Planungsunterlagen zu nehmen.

Die Möglichkeit zur Erörterung der Entwurfsunterlagen ist gegeben. Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez.

Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 28.02.2005 wird das Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A bekannt gemacht.

Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 13.01.2005 den Bebauungsplan 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im innerörtlichen Bereich vom Ortsteil Glindow, nördlich des historischen Fischerkiezes, zwischen dem Glindower See und der Dr. Külz -Straße in der Flur 3 der Gemarkung Glindow.

Er umfasst eine Fläche von ca. 7,8 ha.

Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand:12/2004) wurde aus dem wirksamen Teilflächennutzungsplan Glindow entwickelt und tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

In die Plansatzung mit ihren Bestandteilen und der Begründung (Stand:12/04) kann ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße13/14 im Fachbereich 4 während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan wird hingewiesen.

gez.

Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teil A wird im amtlichen Verkündigungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 04.03.2005, Nr. 5 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 28.02.2005

gez. Werner Große
Bürgermeister

Ende des Amtsblattes