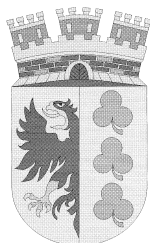


# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 \* Fax: (03327) 44 385

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG - Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

Werder (Havel), den 18. März 2005 - Jahrgang 10 - Nummer 6

## Inhaltsverzeichnis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)*	Seite 1
Stellenausschreibung	Seite 2
Öffentliche Bekanntmachung Stadt Werder (Havel) Ausschreibung zur Besetzung der Schiedsstellen	Seite 3
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 3
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 3
Öffentliche Bekanntmachung Verfügung	Seite 4
Bekanntmachung über die Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche im Ortsteil Petzow, An der Grelle	Seite 4
Rechtsbehelfsbelehrung	Seite 5
Ende des Amtsblattes	Seite 5

### Öffentliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 11.03.2005 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)\*

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.03.2005 den geänderten Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung gebilligt.

Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung erstreckt sich über den gesamten Geltungsbereich des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, zuzüglich einiger Wasserflächen des angrenzenden Schwielowsees, gelegen im Ortsteil Petzow der Stadt Werder (Havel). Er wird im Nordwesten begrenzt von der Straße Am Schwielowsee, im Süden und Südosten vom Schwielowsee, im Nordosten vom Wohngrund-

stück Am Schwielowsee 125 und im Westen von den Flurstücken 24, 25 und 27/2. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 7,70 ha.

Übersichtsplan:



Ziel und Zweck der Planung:

Der rechtswirksame vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01 „Hotel- und Ferienanlage am Schwielowsee“ schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Ferienanlage im Ortsteil Petzow. Die angestrebte Änderungsplanung behält dieses Ziel uneingeschränkt bei. Mit der Realisierung des Vorhabens wurde vor 2 Jahren begonnen. Es ist ein weitgehender Baufortschritt erreicht. Um das Projekt langfristig am Standort zu stabilisieren und zu sichern, ist die städtebauliche Entwicklung der Marktsituation anzupassen.

Hinweise:

Für die Änderungsplanung wird keine gesonderte Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt. Diese wurde bereits für den derzeit geltenden rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“ erstellt. Der Begründung zur Entwurfsplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“ ist auf dieser Grundlage ein überarbeiteter Umweltbericht beigelegt.

Von der Planänderung sind weitere Teile der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“ berührt. Bei der zuständigen Behörde wurde ein Ausgliederungsantrag gestellt.

Auslegung:

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung liegt vom:

**29.03.2005 bis 29.04.2005**

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses während folgender Zeiten aus:

**Mo., Mi.: 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.30 Uhr**  
**Di.: 8.00 bis 18.30 Uhr**  
**Do.: 8.00 bis 16.00 Uhr**  
**Fr.: 8.00 bis 12.00 Uhr**

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Anregungen und Hinweise zur Planung werden innerhalb der Auslegungsfrist schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen.

\* BauGB in der Fassung vor dem 20. Juli 2004

gez.: Werner Große  
Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel)

ist ab dem 01.05.2005 die Stelle

### eines Mitarbeiters im Bauhof

zu besetzen.

Das Arbeitsverhältnis wird für den Zeitraum von 2 Jahren befristet.

Für diese Stelle suchen wir eine einsatzfreudige und verantwortungsbewusste Persönlichkeit mit Erfahrungen im Baugewerbe und möglichst einem Facharbeiterabschluss im Straßenbau/ Steinsetzer oder einem anderen Bauberuf.

Im Bauhof sind Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten an Straßen und an Gebäuden der Stadt sowie Arbeiten zur Durchsetzung von Ordnung und Sauberkeit und operative Einsätze der Schadensbeseitigung und -abwendung durchzuführen.

Bewerber sollen im Besitz eines Führerscheins der Klasse 3 sein.

Die Einstellung erfolgt mit einer 3-monatigen Probezeit in der Lohngruppe 2 des BMT-G-O.

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Lichtbild, Zeugniskopien sowie einem lückenlosen Nachweis der bisherigen Tätigkeiten richten Sie bitte bis zum 08.04.2005 an:

Stadt Werder (Havel)  
Fachbereich 1/ Personal  
Eisenbahnstr. 13/14  
14542 Werder (Havel)

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 11. 03. 2005 wird nachfolgende

### Ausschreibung zur Besetzung der Schiedsstellen

bekannt gegeben:

Ab dem 01.07.2005 ist das Amt der Schiedspersonen (Vorsitzende/r und Stellvertreter/in) für die Schiedsstellen in der Stadt Werder (Havel) neu zu besetzen.

Bürgerinnen und Bürger der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile, die an der Arbeit der Schiedsstelle interessiert sind, melden sich bitte bis zum 15.04.05 bei der

Stadt Werder (Havel)  
Fachbereich 3  
Kirchstr. 6-7  
14542 Werder (Havel)

Telefonisch bei Herrn Nikolai  
03327 783-352  
oder bei Frau Klinger  
03327 783-344

gez. Werner Große  
Bürgermeister

### Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow  
Sitzungstag: 23.03.2005  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Glindow,  
Kunsthof Glindow, Glindower Dorfstr. 40  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Festsetzung der Tagesordnung	
4	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 16.02.2005	
5	Bebauungsplan 16/01 'Ortszentrum Glindow' Teil B, Stadt Werder (Havel) OT Glindow Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB Vorlage: BSVV/0448/05	Fachbereich 4
6	Bebauungsplan 16/01 'Ortszentrum Glindow' Teil B, Stadt Werder (Havel), OT Glindow Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: BSVV/0450/05	Fachbereich 4

7	Entwurfsplanung 'Ausbau der Karl-Liebknecht-Straße' hier: Vorstellung von div. Ausbauvarianten und Übergabe an die Arbeitsgruppe	Fachbereich 4
8	Vorbereitung des Kirsch und Ziegelfestes unter Einbeziehung der Glindower Vereine hier: Bericht des Festkomitees in Zusammenarbeit mit der AG Bildung und Kultur	Vors. des Ortsbeirates
9	Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO hier: Vergabe Vorlage: 0BGI/0466/05	Vors. des Ortsbeirates
10	Baumblütenfest 2005 hier: Beteiligung des Ortsteils Glindow	Vors. des Ortsbeirates
11	Verschönerung unseres Ortsteils hier: Bericht der AG Wirtschaft / Tourismus	Vors. des Ortsbeirates
12	Städtepartnerschaft Rhaden hier: Sachstandsbericht	Vors. des Ortsbeirates
13	Spielplatz auf dem Thälmannplatz hier: Beschlussfassung	Vors. des Ortsbeirates
14	Dampfersteg hier: Information zum Sachstand	Vors. des Ortsbeirates
15	Einwohnerfragestunde	
16	Informationen und Anfragen  Nichtöffentlicher Teil	
17	Festsetzung der Tagesordnung	
18	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 16.02.2005	
19	Informationen und Anfragen	

gez. Sigmar Wilhelm  
Vorsitzender des Ortsbeirates

### Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz  
Sitzungstag: 22.03.2005  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,  
Kemnitzer Dorfstr. 27 B,  
Gemeindezentrum Kemnitz  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
  - 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 3 Festsetzung der Tagesordnung
  - 4 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 15.02.2005
  - 5 Mittel des Ortsbeirates nach § 54a Abs. 4 GO hier: Vergabe  
Vorlage: OBKe/0470/05 Vors. des Ortsbeirates
  - 6 Einwohnerfragestunde
  - 7 Informationen und Anfragen  
  
Nichtöffentlicher Teil
  - 8 Festsetzung der Tagesordnung
  - 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 15.02.2005
  - 10 Informationen und Anfragen
- gez. Joachim Thiele  
Vorsitzender des Ortsbeirates

- Pkt.2.  
Ortsstraße
- 2.2 Funktion der Straße  
Anliegerstraße
  - 2.3 Straßenbausträger  
Stadt Werder (Havel)
  - 2.4 Zweck der Teileinziehung  
  
Die Straße soll für den Kfz-Verkehr gesperrt werden. Die Zufahrt auf die Anliegergrundstücke soll gewährleistet werden.  
Die Straße soll als Fußgängerbereich gelten.  
  
Der Lageplan sowie der Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstücke können bei der Stadt Werder (Havel), Fachbereich 4, Zimmer 21 zu folgenden Zeiten eingesehen werden:  
  

Dienstag	von 9:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

und nach Vereinbarung

Bedenken und Anregungen können innerhalb der Auslegungszeit von drei Monaten gerechnet vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) schriftlich oder zur Niederschrift im Fachbereich 4, Zimmer 21 der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) vorgebracht werden.

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.03.2005 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die beabsichtigte Teileinziehung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Uferpromenade bekannt gemacht.

### Verfügung

Für nachstehend genannte Straße in Werder (Havel) soll gemäß § 8 Abs. 2 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Juni 1999 (GVBl. I. S. 211), zuletzt geändert durch Artikel 6 Nr. 14 des Gesetzes vom 24. Mai 2004 (GVBl. I. S. 186) eine Teileinziehung verfügt werden.

1. Lagebezeichnung
  - 1.1 Straßenbezeichnung  
Uferpromenade
  - 1.2 Lagebezeichnung  
Gemarkung Werder, Flur 1,
 

Flurstück 54/1,	6.888 m <sup>2</sup>
Flurstück 55	127 m <sup>2</sup>
Flurstück 56	1.271 m <sup>2</sup>
Flurstück 58	151 m <sup>2</sup>
Flurstück 59	32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>8.469 m<sup>2</sup></b>
  - 1.3 Eigentümer  
Stadt Werder (Havel)
2. Festsetzung:
  - 2.1. Klassifizierung lt. Brandenburgischem Straßengesetz § 3 Abs.4

## Bekanntmachung über die Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.03.2005 wird durch die Stadt Werder (Havel) die Verfügung einer

### öffentlichen Widmung im Ortsteil Petzow, An der Grelle

bekanntgemacht.

Nachstehend genannte Verkehrsfläche wird gemäß § 6 Abs. 2 des Brandenburgischen Straßengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.06.1999 (GVBl. I. S. 211) zuletzt geändert durch Artikel 6 Nr. 14 des Gesetzes vom 24. Mai 2004 (GVBl. I. S. 186) öffentlich gewidmet.

1. Lagebezeichnung
  - 1.1 Bezeichnung der Verkehrsfläche  
An der Grelle
  - 1.2 Lage  
Stadt Werder (Havel), Ortsteil Petzow, Gemarkung Werder, Flur 27, Flurstück 266

Größe: 1.035 m<sup>2</sup>

- 1.3 Eigentümer:  
Stadt Werder ( Havel )
- 2. Festsetzung
- 2.1 Klassifizierung  
Die genannte Straße ist eine Gemeindestraße  
und wird gemäß § 3 Abs. 4 Nr. 2  
als Ortsstraße eingestuft.
- 2.2 Funktion  
Anliegerstraße
- 2.3 Träger der Straßenbaulast  
Stadt Werder ( Havel )
- 2.4 Widmungsbeschränkungen  
Die o. g. Straße ist nur für den Anliegerverkehr zugelassen.

Der Lageplan sowie der Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstück liegen vom 21.03.2005 bis zum 18.04.2005 in der Stadt Werder ( Havel ), Fachbereich 4, Sachgebiet Tiefbau, Zimmer 21 an folgenden Tagen zur Einsichtnahme aus.

Dienstag	von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 13.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Verfügung kann binnen eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch eingelegt werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) zu erheben.

Die Frist ist nur gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der Frist eingeht.

gez. Werner Große  
Bürgermeister