

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 17. Februar 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 4

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 2
Öffentliche Bekanntmachung Genehmigung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Derwitz“	Seite 4
Öffentliche Bekanntmachung Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung	Seite 6
Öffentliche Bekanntmachung Sitzungsplan der „Arbeitsgemeinschaft Integriertes Verkehrskonzept Potsdam-Mittelmark“	Seite 8

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 22.02.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow,
Alte Straße 18, Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 11.01.2006 | |
| 5. | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier: Vergabe
Vorlage: 0BGI/0677/06 | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 6. | Vorbereitung des Kirsch- und Ziegelfestes
hier: Vortrag Festkomitee und AG Kultur | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 7. | Wettbewerb 'Unsere Stadt blüht auf
hier: Integration des Ortsteils zur Verschönerung des Erscheinungsbildes | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 8. | Einwohnerfragestunde | |
| 9. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 10. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 11. | Konzept zur Anlegung eines Off-Road-Park und ein
Freizeit / Sport Center - Paintball
Vorlage: BVHA/0681/06 | Fachbereich 4 |
| 12. | Auszeichnungsvorschlag für verdienstvolle Bürger | Vorsitzender des
Ortsbeirates |
| 13. | Informationen und Anfragen | |

gez. Sigmar Wilhelm
Vorsitzender des Ortsbeirates

Werder (Havel), den 14.02.2006

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.02.2006 wird die Genehmigung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Derwitz“ bekannt gemacht.

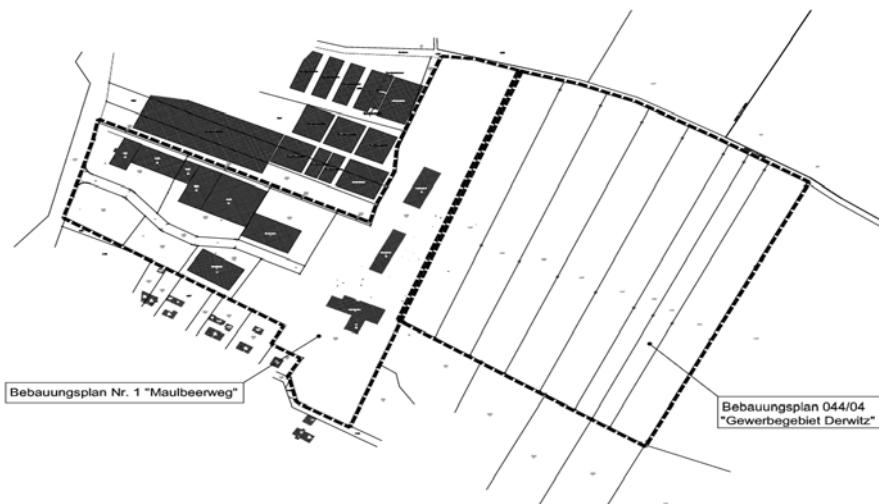
Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ Stadt Werder (Havel) OT Derwitz

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 17.11.2005 den Bebauungsplan 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark mit einer Auflage genehmigt. (Az: 042/05)

Die Auflagenerfüllung wurde mit Schreiben vom 07.02.2006 durch den Landkreis bestätigt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ befindet sich östlich des in den 1990er Jahren entstandenen Gewerbegebietes an der Derwitzer Dorfstraße zwischen dem nördlich gelegenen historischen Ortskern von Derwitz und dem Siedlungsbereich nördlich der Bundesstraße 1 und dem Maulbeerweg. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 und 162 der Flur 2 in der Gemarkung Derwitz.

Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand: 10/05) tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Plansatzung mit ihren Bestandteilen und der Begründung (Stand: 10/05) kann ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4, während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan wird hingewiesen.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB ist unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans zum Flächennutzungsplan und
3. ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges, wenn er nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung wird im amtlichen Verkündigungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 17.02. 2006, Nr. 4 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 13.02.2006

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

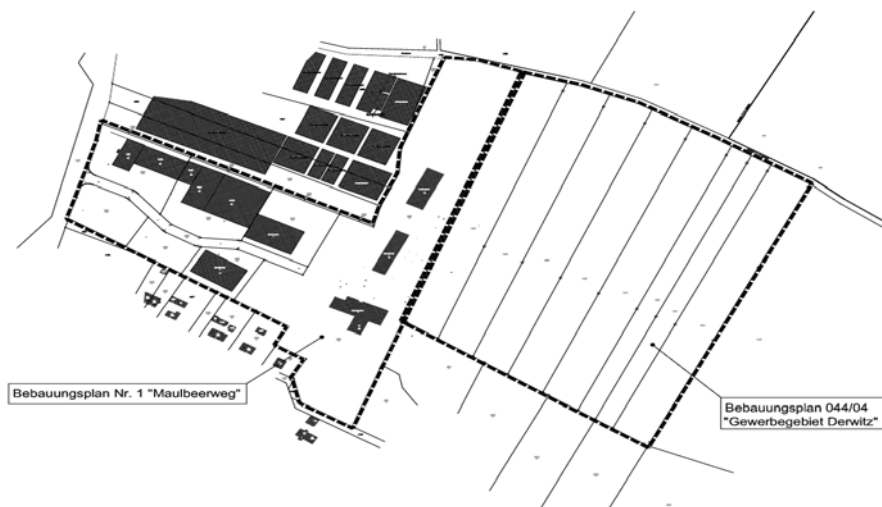
Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.02.2006 wird die Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung bekannt gemacht.

Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung der Stadt Werder (Havel) OT Derwitz

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 17.11.2005 den Bebauungsplan Nr.1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark genehmigt. (Az: 043/05)

Das Plangebiet befindet sich an der Derwitzer Dorfstraße zwischen dem nördlich gelegenen historischen Ortskern von Derwitz und dem Siedlungsbereich nördlich der Bundesstraße 1 und dem Maulbeerweg.

Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand: 10/05) tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Plansatzung mit ihren Bestandteilen und der Begründung (Stand: 10/05) kann ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4, während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan wird hingewiesen.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB ist unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans zum Flächennutzungsplan und
3. ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges, wenn er nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ 1. Änderung wird im amtlichen Verkündigungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 17.02. 2006, Nr. 4 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 13.02.2006

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

über den Sitzungsplan der „Arbeitsgemeinschaft Integriertes Verkehrskonzept Potsdam-Mittelmark“

Unter Berücksichtigung des Sitzungskalenders des Kreistages und der Stadtverordnetenversammlung Potsdam wurden auf der 1. Sitzung der AG folgende Termine für das Jahr 2006 bestätigt:

28. März
16. Mai
20. Juni
12. September
10. Oktober
21. November

Die Sitzungen finden jeweils Dienstag von 19.00 bis 22.00 Uhr in der Stadtverwaltung Potsdam, Haus 1, Raum 405 statt.

Werder (Havel), 13.02.2006

gez. Werner Große
Bürgermeister