

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 26. Mai 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 11

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Öffentliche Bekanntmachung Einzziehung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Gehweg Eisenbahnstraße 1	Seite 5
Öffentliche Bekanntmachung Teileinzziehung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Stichstraße am Bahnhofsvorplatz	Seite 6
Bekanntmachung Übergang von Sitzen auf Ersatzpersonen für die Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel)	Seite 7
Grundstücksausschreibung Ortsteil Petzow, Zelterstraße 1	Seite 8
Grundstücksausschreibung Ortsteil Glindow, Dr. – Külz - Straße 69	Seite 9
Grundstücksausschreibung Ortsteil Töplitz/ Neu Töplitz, Weinbergstraße 13	Seite 10

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 01.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7
Altes Rathaus, Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 20:30 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 09.03.2006
5. Haushaltsführung 2006
hier: Einsatz der Mittel der Haushaltsstelle 2.6300.9430.30.001 Fachbereich 2
Vorlage: BVHA/0750/06
6. Erweiterung des Antrages zur Neuausstattung der Computerräume in der Carl-von-Ossietzky Oberschule Werder Fachbereich 3
Hier: Zusätzliche Mittelbereitstellung im HH-Jahr 2006
Vorlage: BVHA/0747/06
7. Bodenordnungsverfahren 1. Beigeordneter
'Feldlage Glindower Platte' Az:1/0063/C
Hier: Übernahme von Flächen
Vorlage: BSVV/0738/06
8. Sanierungsgebiet 'Innenstadt Werder' 1. Beigeordneter
Städtebaulicher Rahmenplan vom April 2006
Vorlage: BSVV/0749/06
9. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10. Festsetzung der Tagesordnung
11. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA am 09.03.2006

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 12. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 3, Flurstück 36, Größe: 1.208 qm,
Vorlage: BSVV/0714/06 | Fachbereich 2 |
| 13. | Grundstücke in Werder (Havel),
Flur 9, Flurstücke 238, 239, 242,
Größe gesamt: 8.467 qm,
Vorlage: BSVV/0731/06 | Fachbereich 2 |
| 14. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 11, Flurstück 37/3 (alt) neu: 34/2
Größe insgesamt: 3.059 qm,
Vorlage: BSVV/0693/06 | Fachbereich 2 |
| 15. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 12, Flurstück 99/1, Größe: 587
Vorlage: BVHA/0727/06 | Fachbereich 2 |
| 16. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 12, Flurstück 353, Größe: 1.880 qm
Vorlage: BSVV/0725/06 | Fachbereich 2 |
| 17. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 15, Flurstück 233/2, Größe: 1.696 qm,
Vorlage: BSVV/0732/06 | Fachbereich 2 |
| 18. | Grundstücke in Werder (Havel),
Flur 21, Flurstücke 7 und 9 Größe gesamt: 1.910 qm,
Vorlage: BSVV/0723/06 | Fachbereich 2 |
| 19. | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 25, Flurstück 1/9 teilweise, Größe insg: 308,00 qm,
Vorlage: BSVV/0717/06 | Fachbereich 2 |
| 20. | Grundstück in Werder (Havel), Ortsteil Petzow,
Flur 26, Flurstück 124 tlw., Größe insgesamt: 17.600 qm,
Vorlage: BSVV/0718/06 | Fachbereich 2 |
| 21. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,
Flur 3, Flurstück 21/2, Größe 320 m ² -
Vorlage: BSVV/0716/06 | Fachbereich 2 |
| 22. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,
Flur 3, Flurstück 78/10, Größe 490 m ² - Kietz 14
Vorlage: BSVV/0720/06 | Fachbereich 2 |
| 23. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Leest,
Flur 2, Flurstück 59 tlw., Gesamtgröße 7200 m
Vorlage: BVHA/0722/06 | Fachbereich 2 |
| 24. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Phöben,
Flur 6, Flurstück 71/12 -
Vorlage: BVHA/0719/06 | Fachbereich 2 |
| 25. | Grundstücke der Stadt Werder (Havel) einschließlich Ortsteile
Vorlage: BVHA/0694/06 | Fachbereich 2 |

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 26. | Erschließungsstraße Havelauen
Vorlage: BSVV/0753/06 | Fachbereich 2 |
| 27. | Verfahren vor dem Brandenburgischen Oberlandesgericht
Vorlage: BVHA/0737/06 | Beigeordnete |
| 28. | Rechtsangelegenheit
Vorlage: BVHA/0746/06 | Beigeordnete |
| 29. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 08.05.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die beabsichtigte Einziehung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Gehweg Eisenbahnstraße 1 für die Bebauung eines Wohn- und Geschäftshauses bekanntgemacht.

Verfügung

Für nachstehend genannten Gehweg in Werder (Havel) soll gemäß § 8 Abs. 1 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Juni 1999 (GVBl. I. S. 211), zuletzt geändert durch Artikel 6 Nr. 14 des Gesetzes vom 24. Mai 2004 (GVBl. I. S. 186) die Einziehung verfügt werden.

1. Lagebezeichnung
 - 1.1 Straßenbezeichnung
Gehweg – Eisenbahnstraße 1
 - 1.2 Lagebezeichnung
Gemarkung Werder, Flur 12, Flurstück 230/2 teilw. ca. 200 m²
 - 1.3 Eigentümer
Brumm & Rott Immobilien GmbH
Denkmal Gesellschaft für Erhaltung und Wiederherstellung
2. Festsetzung:
 - 2.1 Funktion der Straße
Gehweg
 - 2.2 Straßenbaulastträger
Stadt Werder (Havel)
 - 2.3 Zweck der Einziehung
Diese Fläche von ca. 200 m² soll gemäß § 8 als öffentliche Fläche entwidmet werden. Das Flurstück steht nicht im Eigentum der Stadt Werder (Havel).

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstück kann bei der Stadt Werder (Havel), Fachbereich 4, Zimmer 21 zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Dienstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Mittwoch	von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung	

Einwendungen können innerhalb der Auslegungszeit von drei Monaten gerechnet vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) schriftlich oder zur Niederschrift im Fachbereich 4, Zimmer 21 der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) vorgebracht werden.

gez. Werner Große

Öffentliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 08.05.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die beabsichtigte Teileinziehung einer öffentlichen Verkehrsfläche – Stichstraße am Bahnhofsvorplatz als Standort für den Bau einer B & R Anlage (Fahrradstellplatz) bekanntgemacht.

Verfügung

Für nachstehend genannte Straße in Werder (Havel) soll gemäß § 8 Abs. 2 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Juni 1999 (GVBl. I. S. 211), zuletzt geändert durch Artikel 6 Nr. 14 des Gesetzes vom 24. Mai 2004 (GVBl. I. S. 186) eine Teileinziehung verfügt werden.

3. Lagebezeichnung
 - 3.1 Straßenbezeichnung
Stichstraße am Bahnhofsvorplatz
 - 3.2 Lagebezeichnung
Gemarkung Werder, Flur 15, Flurstück 53/2 286 m²
 - 3.3 Eigentümer
Stadt Werder (Havel)
4. Festsetzung:
 - 2.1. Klassifizierung lt. Brandenburgischem Straßengesetz § 3 Abs.4 Pkt.2.
Ortsstraße
 - 2.4 Funktion der Straße
B & R Anlage (Fahrradabstellplatz)
 - 2.5 Straßenbaulastträger
Stadt Werder (Havel)
 - 2.6 Zweck der Teileinziehung
Die Straße soll für den Kfz–Verkehr gesperrt werden.
Die Straße soll als B & R Anlage – Fahrradabstellplatz dienen.

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstück kann bei der Stadt Werder (Havel), Fachbereich 4, Zimmer 21 zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Dienstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Mittwoch	von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr
Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung	

Einwendungen können innerhalb der Auslegungszeit von drei Monaten gerechnet vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) schriftlich oder zur Niederschrift im Fachbereich 4, Zimmer 21 der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) vorgebracht werden.

gez. Werner Große

Bekanntmachung der Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Übergang von Sitzen auf Ersatzpersonen für die Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel)

Gemäß § 60 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) und § 81 Abs.1 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV) mache ich Folgendes bekannt:

Stadtverordnetenversammlung

Der für den Wahlvorschlag der Aktion Freie Bürger gewählte Bewerber

Lutze, Karl

hat am 3.5.2006 auf seinen Sitz in der Stadtverordnetenversammlung verzichtet. Der Sitz geht auf folgende Ersatzperson über:

Wils, Erhard

gez.

Elke Viol

Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Grundstücksausschreibung

- Grundstück: gelegen in 14542 Werder (Havel), Ortsteil Petzow,
Flur 26, Flurstück 99/2, Zelterstraße 1
- Größe: 826 qm
- Gebäude: bebaut mit einem unsanierten Einfamilienhaus, mit einer
WE belegt, Gebäude steht unter Denkmalschutz
- Ortslage: mittlere bis einfache Wohnlage
zum Stadtzentrum der Stadt Werder (Havel) ca. 4,0 km,
zum Glindower See ca. 200 m,
zum Schwielowsee ca. 400 m
- Belastungen: Wegerechte über das Flurstück 99/2 für die jeweiligen
Eigentümer der Flurstücke 99/1 und 442 sind vom Käufer
zu übernehmen
- Kaufpreis: Mindestgebot: 56.000,00 €
- Nebenkosten: 824,88 € für das Verkehrswertgutachten sind vom
Käufer zu übernehmen

Interessenten werden gebeten, Ihren Antrag schriftlich bis zum **31.07.2006** in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 2/Liegenschaften, Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) einzureichen.

Nähere Auskünfte zum Objekt erhalten Sie über Fachbereich 2/Liegenschaften, Tel. 03327/783262 oder auf der Internetseite www.werder-havel.de

gez. Werner Große
Bürgermeister

Grundstücksausschreibung

Grundstück: in 14542 Werder (Havel), Ortsteil Glindow
Dr. – Külz - Straße 69
Flur 4, Flurstück 98 tlw. 99 und 102 tlw.
Gesamtgröße: ca. 1.200 m²
Gebäude: Denkmalsgeschütztes ehemaliges Mühlengebäude mit
Anbau
Baujahr ca. 1880
erschlossen über die Dr. – Külz – Straße
Grundstückszufahrt von der Alpenstraße
Ortslage : mittlere Wohnlage
zum Stadtzentrum der Stadt Werder (Havel) ca. 3,5 km
bis zum Glindower See ca. 500 m
Kaufpreis: Mindestgebot 66.300,00 €

Interessenten werden gebeten, Ihren Antrag mit Konzept bis zum **31.07.2006** in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 2/Liegenschaften, Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) einzureichen.

Nähere Auskünfte zum Objekt erhalten Sie über Fachbereich 2/Liegenschaften, Tel. 03327/783187 oder auf der Internetseite www.werder-havel.de

gez. Werner Große
Bürgermeister

Grundstücksausschreibung

Grundstück: in 14542 Werder (Havel), Ortsteil Töplitz/ Neu Töplitz
Weinbergstraße 13
Flur 1, Flurstück 10
Größe: 1.182 m²
Gebäude: Dreifamilienhaus, Stallgebäude mit Anbau,
teilunterkellert, Ofenheizung
Baujahr ca.1921
erschlossen über die Weinbergstraße
Ortslage : gute Wohnlage
zum Stadtzentrum der Stadt Werder (Havel) ca. 7,5 km
zum Kleinen Zernsee ca. 1,2 km
Kaufpreis: Mindestgebot 77.000,00 €

Interessenten werden gebeten, Ihren Antrag mit Konzept bis zum **31.07.2006** in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 2/Liegenschaften, Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) einzureichen.

Nähere Auskünfte zum Objekt erhalten Sie über Fachbereich 2/Liegenschaften, Tel. 03327/783187 oder auf der Internetseite www.werder-havel.de

gez. Werner Große
Bürgermeister