

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 09. Juni 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 12

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 5
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 7
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 8
Öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel) Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hülle)	Seite 9
Öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel) Baumaßnahme Sanierung des großen Saales in der Bismarckhöhe	Seite 9
Öffentliche Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel) Umbau und Sanierung des Regattahauses und des Heizhauses	Seite 9
Bekanntmachung 1. Änderung der Sanierungssatzung der Stadt Werder (Havel) Sanierungsgebiet „Innenstadt“	Seite 10

Einladung

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
Sitzungstag: 15.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Hoher Weg 150,
Oberstufenzentrum Mensa
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der SVV am 06.04.2006 | |
| 5. | Namentliche Besetzung der Ausschüsse
hier: tlw. Aufhebung und erneuter Feststellungsbeschluss
Vorlage: BSVV/0010/03-3 | AFB-Fraktion |
| 6. | Prüfung der Jahresrechnung 2005 Stadt Werder (Havel)
Entlastung des Bürgermeisters BSVV/0713/06
Vorlage: BSVV/0713/06 | Rechnungs-
prüfungsamt |
| 7. | Verlässliche Halbtagsgrundschule (VHG) - Inselschule Töplitz
Hier: Entgelt-Verordnung
Vorlage: BSVV/0755/06 | Fachbereich 3 |
| 8. | Bildung einer kommunalen Arbeitsgemeinschaft
Änderung des Stellvertreters der Stadt Werder (Havel)
Vorlage: BSVV/0745/06 | Fachbereich 4 |
| 9. | Bebauungsplan 008/92 'Einkaufspassage'
Bezug: Aufhebung
Hier: Billigung der Begründung und Darstellungen
Vorlage: BSVV/0748/06 | Fachbereich 4 |
| 10. | Bebauungsplan 050/06 'An der B1'
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BSVV/0571/05 | Fachbereich 4 |
| 11. | Straßenname in der Stadt Werder (Havel)
hier: Neubenennung
Vorlage: BSVV/0751/06 | Fachbereich 4 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 12. | Städtebaulicher Vertrag Stern Immobiliengesellschaft mbH ./.
Stadt Werder (Havel) vom 05.04.2006
hier: Vertragsänderungen vom 26.05.2006
Vorlage: BSVV/0758/06 | Fachbereich 4 |
| 13. | Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB);
Ergänzungssatzung, Stadt Werder (Havel) OT Derwitz
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB
Vorlage: BSVV/0735/06 | Fachbereich 4 |
| 14. | Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB),
Ergänzungssatzung, Stadt Werder (Havel) OT Derwitz
hier: Städtebaulicher Vertrag über Kompensationsmaßnahmen
Vorlage: BSVV/0734/06 | Fachbereich 4 |
| 15. | Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB),
Stadt Werder (Havel) OT Derwitz
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: BSVV/0736/06 | Fachbereich 4 |
| 16. | Bauvorhaben Langer Grund / Petzower Straße in
Werder (Havel) OT Glindow
hier. Bestätigung des Ausbauprogramms
Vorlage: BSVV/0757/06 | Fachbereich 4 |
| 17. | Teileinziehung einer Straße in Werder (Havel) OT Kernitz
Flur 3 Flurstück 100/1
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0706/06 | Fachbereich 4 |
| 18. | Bebauungsplan 046/04 'An der Kirche Phöben'
Stadt Werder (Havel) OT Phöben
hier. Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB
Vorlage: BSVV/0699/06 | Fachbereich 4 |
| 19. | Bebauungsplan 046/ 04 'An der Kirche Phöben'
Stadt Werder (Havel) OT Phöben
Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: BSVV/0684/06 | Fachbereich 4 |
| 20. | Bebauungsplan 046/04 'An der Kirche Phöben'
Stadt Werder (Havel) OT Phöben
hier. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch
Vorlage: BSVV/0686/06 | Fachbereich 4 |
| 21. | Bebauungsplan 11/95 'Hafen Töplitz' der
Stadt Werder (Havel) OT Töplitz
hier. Satzungsändernder Beschluss
Vorlage: BSVV/0728/06 | Fachbereich 4 |
| 22. | Sanierungsgebiet 'Innenstadt Werder'
hier: Städtebaulicher Rahmenplan vom April 2006
Vorlage: BSVV/0749/06 | 1. Beigeordneter |
| 23. | Öffentlich-rechtliche Vereinbarung
Hier: Ausbau der Straße 'Am Gewerbepark' 2. BA
in der Gemeinde Schwielowsee
Vorlage: BSVV/0756/06 | Beigeordnete |

- 24. Einwohnerfragestunde
- 25. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 26. Festsetzung der Tagesordnung
- 27. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung der SVV am 06.04.2006
- 28. Grundstück in Werder (Havel), Flur 3, Flurstück 36
Vorlage: BSVV/0714/06 Fachbereich 2
- 29. Grundstücke in Werder (Havel), Flur 9,
Flurstücke 238, 239, 242,
Vorlage: BSVV/0731/06 Fachbereich 2
- 30. Grundstück in Werder (Havel), Hoher Weg,
Flur 12, Flurstück 353
Vorlage: BSVV/0725/06 Fachbereich 2
- 31. Grundstücke in Werder (Havel),
Flur 21, Flurstücke 7 und 9
Vorlage: BSVV/0723/06 Fachbereich 2
- 32. Grundstück in Werder (Havel),
Flur 25, Flurstück 1/9 teilweise
Vorlage: BSVV/0717/06 Fachbereich 2
- 33. Grundstück in Werder (Havel),
Gemarkung Glindow, Flur 3, Flurstück 78/10
Vorlage: BSVV/0720/06 Fachbereich 2
- 34. Grundstücke der Stadt Werder (Havel)
einschließlich Ortsteile
Vorlage: BSVV/0694/06 Fachbereich 2
- 35. Erschließungsstraße Havelauen
Vorlage: BSVV/0753/06 Fachbereich 2
- 36. Verfahren vor dem Brandenburgischen Oberlandesgericht
Vorlage: BSVV/0737/06 Beigeordnete
- 37. Informationen und Anfragen

gez.
Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 14.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Derwitz,
Gemeindezentrum Derwitz
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|----------------------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Haushalt 2007
hier: Vorschläge | Vorsitzender des
Ortsbeirates |
| 5. | Auswertung Dorffest | Vorsitzender des
Ortsbeirates |
| 6. | Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch
(BauGB); Ergänzungssatzung, Stadt Werder (Havel)
OT Derwitz
Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauGB
Vorlage: BSVV/0735/06 | Fachbereich 4 |
| 7. | Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB),
Ergänzungssatzung, Stadt Werder (Havel) OT Derwitz
Städtebaulicher Vertrag über Kompensationsmaßnahmen
Vorlage: BSVV/0734/06 | Fachbereich 4 |
| 8. | Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB),
Stadt Werder (Havel) OT Derwitz
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: BSVV/0736/06 | Fachbereich 4 |
| 9. | Einwohnerfragestunde | |
| 10. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|------------------------------|--|
| 11. | Festsetzung der Tagesordnung | |
|-----|------------------------------|--|

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 12. | Grundstück in Werder (Havel) Gemarkung Derwitz,
Flur 2, Flurstück 182 | 1. Beigeordneter |
| 13. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Klaus Behrendt
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 14.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow, Alte Straße 18
Versamlungsraum des Orstbeirates Glindow
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 17.05.2006 | |
| 5. | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. IV GO
hier: Antrag GCC
Vorlage: 0BGI/0759/06 | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 6. | Haushalt 2007
hier: Prioritäten für den Ortsteil,
Diskussion und ggf. Beschlussfassung | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 7. | Jahnsche Stiftung
hier: Informationen der Beiratsmitglieder | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 8. | Einwohnerfragestunde | |
| 9. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 10. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 11. | Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 17.05.2006 | |
| 12. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Sigmar Wilhelm
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 21.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow, Grelle 12,
Inselparadis Petzow
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 20:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 03.04.2006, sowie der außerplanmäßigen Sitzung am 20.04.2006
5. Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier: Vergabe
Vorlage: 0BPe/0760/06 Vorsitzender des
Ortsbeirates
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

8. Festsetzung der Tagesordnung
9. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 03.04.2006
10. Informationen und Anfragen

gez.
Bernd Hanike
Vorsitzender des Ortsbeirates

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.05.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Baumaßnahme Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hülle) in Werder (Havel) im Internet unter www.werder-havel.de sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 12.06.2006 Nr. 23 bekannt gemacht.

Werder (Havel), 31.05.2006

gez. Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.05.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Baumaßnahme Sanierung des großen Saales in der Bismarckhöhe in Werder (Havel) im Internet unter www.werder-havel.de sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 12.06.2006 Nr. 23 bekannt gemacht.

Werder (Havel), 31.05.2006

gez. Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.05.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Baumaßnahme Umbau und Sanierung des Regattahauses und des Heizhauses im Internet unter www.werder-havel.de sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 12.06.2006 Nr. 23 bekannt gemacht.

Werder (Havel), 31.05.2006

gez. Werner Große
Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat in ihrer Sitzung am 06.04.2006 auf Grund des § 142 Abs. 1 u 3 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl.I.S.1818) und § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I/01, S. 154), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.06.2005 (GVBl. I S.210) folgende 1. Änderung der Sanierungssatzung beschlossen:

1. Änderung der Sanierungssatzung der Stadt Werder (Havel) Sanierungsgebiet „Innenstadt“

Artikel 1

Der § 1 - Sanierungsgebiet „Innenstadt“- wird wie folgt neu gefasst:

Das geänderte Sanierungsgebiet umfasst nunmehr alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil der 1. Änderung der Sanierungssatzung und als Anlage beigefügt.

Das Sanierungsgebiet wird nunmehr im Bereich der Flure 2 und 12 begrenzt:

Im Norden

in Flur 12 durch alle Grenzen des Flurstücks 480, der nördlichen Grenze des Flurstücks 492 (westlich des Flurstücks 491), der westlichen Grenze des Flurstückes 491, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 491, 490, 489, 488, 487 und der gedachten Linie durch das Flurstück 384/1 zur nördlichen Grenze des Flurstücks 381, der nördlichen Grenze des Flurstückes 381, durch die westliche Grenze des Flurstücks 243/2 (nördlich des Flurstücks 381) und den westlichen Grenzen der Flurstücke 244, 245, der nördlichen Grenze des Flurstücks 245 (westlich des Flurstückes 246), der westlichen und nördlichen Grenzen des Flurstücks 246, der westlichen Grenze des Teilflurstückes 281 bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes 155/2, der gedachten Linie durch das Flurstück 281 bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes 155/2, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 155/2 und 152 sowie der östlichen Grenzen der Flurstücke 152, 154/4 162, 176, 177, 179, 193, 194, 197 und 198 und der nördlichen und östlichen Grenze des Flurstücks 55 (östlich des Flurstückes 198).

Im Osten

in Flur 2 durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 72, 281, 282, 77, 79, der südlichen Grenzen der Flurstücke 79, 80 und 81 sowie der östlichen Grenzen des Teilflurstückes 82/2 (bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 112), der südlichen Grenze des Flurstücks 112 sowie der Flurstücke 113/1, 113/2 und 110/2.

Im Süden

in Flur 2 durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 110/2, 113/2, 120, der östlichen Grenze des Teilflurstücks 273 (südlich der Südgrenze des Flurstückes 120 bis nördlich des Flurstückes 270) sowie der östlichen Grenzen der Flurstücke 270, 254, 248, 250, 252, 268 und 269 und der östlichen Grenze des Teilflurstückes 273 (südlich des Flurstückes 269 bis zu einer gedachten Linie durch das Flurstück 273 gegenüber des Flurstückes 256, der gedachten Linie bis zum Flurstück 256 selbst, der südlichen Grenzen der Flurstücke 256 und 154, der südlichen und westlichen Flurstücksgrenzen des Flurstückes 155/3 sowie seiner nördlichen Grenze (bis westlich des Flurstückes 152/2), der westlichen Grenzen der Flurstücke 152/2, 151/2 und 236 (bis zum Flurstück 150/5), der südlichen Grenze des Flurstückes 150/5 und südlich dieser Grenze der östlichen Grenze des Flurstückes 150/1 sowie der südlichen Grenzen der Flurstücke 150/1, 43/4, 42/4, 41/4, 39/5, 38/3 und 245.

Im Westen

in Flur 2 durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 245 (bis zum Flurstück 247), 247, 246, 243 (bis zum Flurstück 37), 37 und der gedachten Linie durch das Flurstück 30 nördlich des Flurstückes 37 bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstückes 517 (Flur 12) und in Flur 12 der südlichen Grenzen der Flurstücke 515, 517, 519, 521, 527, 526, 528 sowie der östlichen Grenzen des Flurstückes 528 und der östlichen und nördlichen Grenze des Flurstückes 529, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 525, 524, 523, 522 und 514 (bis zur östlichen Grenze des Flurstückes 497/3) und der östlichen Grenze des Flurstückes 497/3.

Artikel 2 Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Sanierungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlagen:
Gebietskarte



gez. Werner Große
Bürgermeister