

# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 18. August 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 17

## Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung außerplanmäßige öffentliche Sitzung der Ortsbeiräte der Stadt Werder (Havel)	Seite 5
Einladung außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 6
Einladung außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 7
Öffentliche Bekanntmachung Satzung über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB für das Sanierungsgebiet Bismarckhöhe - Galgenberg	Seite 9
Öffentliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen zu dem Ausbau des Gehweg- und Radweges Straße „Am Schwielowsee“ in Werder (Havel)	Seite 12

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses  
Sitzungstag: 24.08.2006  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7,  
Altes Rathaus Sitzungssaal  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 01.06.2006
5. Mittel der Ortsbeiräte  
hier: Meinungsbildung  
Vorlage: BSVV/0782/06 Fachbereich 2
6. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Umlage zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes 'Großer Havelländischer Hauptkanal, Havelkanal, Havelseen' Nauen  
Vorlage: BSVV/0775/06 Fachbereich 2
7. Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile  
hier: Billigung des Planentwurfes und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BSVV/0796/06 Fachbereich 4
8. Ausbauprogramm der Planstraße D11 (Zum Großen Zernsee) in Werder (Havel)  
hier: Beschlussfassung  
Vorlage: BSVV/0761/06 Fachbereich 4
9. Ausbauprogramm der Straße Am Plessower See in Werder (Havel)  
hier: Beschlussfassung  
Vorlage: BSVV/0765/06 Fachbereich 4
10. Ausbau der Straße Am Plessower See in Werder (Havel)  
hier: Verkehrsberuhigte Zone  
Vorlage: BSVV/0764/06 Fachbereich 4

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 11. | Erhebung von Straßenbaubeiträgen für die Straße<br>Am Plessower See-nördlicher Teil<br>hier: Abschnittsbildung<br>Vorlage: BSVV/0763/06   | Fachbereich 4 |
| 12. | Gehweg L90 von der Elsastraße bis Otto-Lilienthal-Straße<br>in Werder (Havel)<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0772/06  | Fachbereich 4 |
| 13. | Teileinziehung einer Teilfläche des Grundstückes in<br>Werder (Havel) Flur 12 Flurstück 245 teilw.<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0762/06   | Fachbereich 4 |
| 14. | Straßenbaumaßnahme Ausbau des Geh- und Radweges<br>entlang der Straße Am Schwielowsee in Werder (Havel)<br>OT Petzow<br>hier: Zustimmung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung<br>Vorlage: BSVV/0795/06 | Fachbereich 4 |
| 15. | Realisierung der Ausbaumaßnahme 'Geh- und Radweg<br>Straße Am Schwielowsee'<br>hier: Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss<br>Vorlage: BSVV/0792/06   | Fachbereich 4 |
| 16. | Erschließungsvertrag Stadt Werder (Havel) ./ Heinemann<br>GmbH & Co.KG im B-Plan 003/91'Strengfeld',1. Änderung<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0798/06                                      | Fachbereich 4 |
| 17. | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel), OT Töplitz<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0789/06  | Fachbereich 4 |
| 18. | Teilumbenennung einer Straße in Werder (Havel) OT Töplitz<br>GT Leest<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0774/06  | Fachbereich 4 |
| 19. | Teilweise Einziehung der Verkehrsfläche Seestraße<br>Hier: Gemarkung Kemnitz, Flur 2, Flurstücke 9/1, 9/2,<br>10/3 und 10/4 jeweils teilweise<br>Vorlage: BSVV/0799/06                                  | Beigeordnete  |
| 20. | Informationen und Anfragen  |               |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 21. | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 22. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der<br>nichtöffentlichen Sitzung des HA am 01.06.2006 |               |
| 23. | Umlegungsausschuss gem. § 45 BauGB ff. i.V. § 1 UmlAussV<br>Vorlage: BSVV/0776/06         | Fachbereich 2 |

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 24. | Haushaltsführung 2006<br>Vorlage: BVHA/0785/06   | Fachbereich 2    |
| 25. | Grundsatzbeschluss Pachten<br>Vorlage: BSVV/0781/06  | Fachbereich 2    |
| 26. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 1, Flurstück 124,<br>Größe: 440 qm<br>Vorlage: BVHA/0783/06   | Fachbereich 2    |
| 27. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 2, Flurstück 57<br>Größe: 421 qm<br>Vorlage: BVHA/0788/06   | Fachbereich 2    |
| 28. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 3, Flurstück 21/2, Größe 320 m <sup>2</sup><br>Vorlage: BSVV/0716/06  | Fachbereich 2    |
| 29. | Grundstück in Werder (Havel), Ortsteil Petzow,<br>Flur 26, Flurstück 99/2, Größe: 826 m <sup>2</sup><br>Vorlage: BSVV/0784/06  | Fachbereich 2    |
| 30. | Grundstück in Werder (Havel), Ortsteil Petzow, Flur 26,<br>Flurstück 124 tlw., Größe insgesamt: 17.600 qm<br>Vorlage: BSVV/0718/06   | Fachbereich 2    |
| 31. | Grundstück in Werder (Havel), Ortsteil Petzow<br>Flur 28, Flurstück 76, Größe: 48.979 qm<br>Vorlage: BVHA/0780/06  | Fachbereich 2    |
| 32. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Phöben,<br>Flur 7, Flurstück 25, Größe: 559 m <sup>2</sup> und<br>Gemarkung Kemnitz, Flur 2, Flurstück 248/3, Größe 1.825 m <sup>2</sup><br>Vorlage: BSVV/0778/06 | Fachbereich 2    |
| 33. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Neu Töplitz,<br>Flur 1, Flurstück 10, 1182 m <sup>2</sup><br>Vorlage: BSVV/0790/06   | Fachbereich 2    |
| 34. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Neu-Töplitz,<br>Flur 1, Flurstück 63 und Gemarkung Alt-Töplitz,<br>Flur 5, Flurstück 17<br>Vorlage: BVHA/0786/06  | Fachbereich 2    |
| 35. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Leest,<br>Flur 2, Flurstück 1/5 tlw., Gesamtgröße 6190 m <sup>2</sup><br>Vorlage: BVHA/0724/06   | Fachbereich 2    |
| 36. | Grundstück in Werder (Havel) Gemarkung Derwitz,<br>Flur 2, Flurstück 182<br>Vorlage: BVHA/0715/06  | 1. Beigeordneter |
| 37. | Informationen und Anfragen   |                  |

gez.  
i. V: Hartmut Schröder  
Werner Große  
Vorsitzender des Hauptausschusses

## Einladung

Sitzung: außerplanmäßige öffentliche Sitzung der Ortsbeiräte  
der Stadt Werder (Havel)

Sitzungstag: 23.08.2006

Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Hoher Weg 150,  
Oberstufenzentrum Mensa

Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 19:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

## Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel)  
einschließlich der Ortsteile  
Billigung des Planentwurfes und öffentliche Auslegung  
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: BSVV/0796/06 Fachbereich 4

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

## Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
Sitzungstag: 23.08.2006  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Hoher Weg 150,  
Oberstufenzentrum Mensa  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 20:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4. | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel), OT Töplitz<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0789/06                     | Fachbereich 4 |
| 5. | Teilumbenennung einer Straße in Werder (Havel) OT Töplitz<br>GT Leest<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0774/06 | Fachbereich 4 |

gez.  
Frank Ringel  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## **Einladung**

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Petzow  
Sitzungstag: 23.08.2006  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Hoher Weg 150,  
Oberstufenzentrum Mensa  
Beginn: 19:45 Uhr Ende: ca. 20:00 Uhr

## **Tagesordnung:**

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

## **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Straßenbaumaßnahme Ausbau des Geh- und Radweges entlang der Straße Am Schwielowsee in Werder (Havel) OT Petzow  
hier: Zustimmung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Vorlage: BSVV/0795/06 Fachbereich 4

gez.  
Bernd Hanike  
Vorsitzender des Ortsbeirates

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat in ihrer Sitzung am 13.01.2005 auf Grund des § 142 Abs. 1 u 3 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl.I.S.1818) und § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I/01, S. 154), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.06.2005 (GVBl. I S.210) folgende Satzung beschlossen

## **Satzung**

### **über die städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB für das Sanierungsgebiet Bismarckhöhe - Galgenberg**

#### **§ 1**

##### **Festlegung eines Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt etwa 7,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung Sanierungsgebiet „Bismarckhöhe - Galgenberg“.

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

Im Norden

durch die nördliche Grenze des Erschließungsweges – nördliche Grenze der Flurstücke 463, 465 und 467 sowie durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 478 und 581.

Im Osten

durch die östliche Grenze der Straße „Hoher Weg“ – östliche Grenze des Flurstücks 384/1 zwischen dem o.g. Erschließungsweg und der – gedachten – nach Osten verlängerten südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 486 sowie durch die westliche Grenze des Flurstücks 491.

Im Süden

durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 487, 488, 489, 490 und 491 sowie durch die nördliche Grenze des Plantagenplatzes – nördliche Grenze des Flurstücks 492.

Im Westen

durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 581 und 576 sowie durch die östliche Grenze des Flurstückanteils des Flurstücks 577, der vom Landkreis Potsdam-Mittelmark an die Stadt Werder (Havel) übergeht. Diese Grenze verläuft in Nord-Süd-Richtung östlich parallel zum östlichen Gebäudeteil der Bismarckhöhe.

#### **§ 2**

##### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB unter Ausschluss der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 bis 156a BauGB) als vereinfachtes Sanierungsverfahren durchgeführt.



**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

*Der Bürgermeister wird beauftragt, dem Grundbuchamt die rechtsverbindliche Sanierungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.*

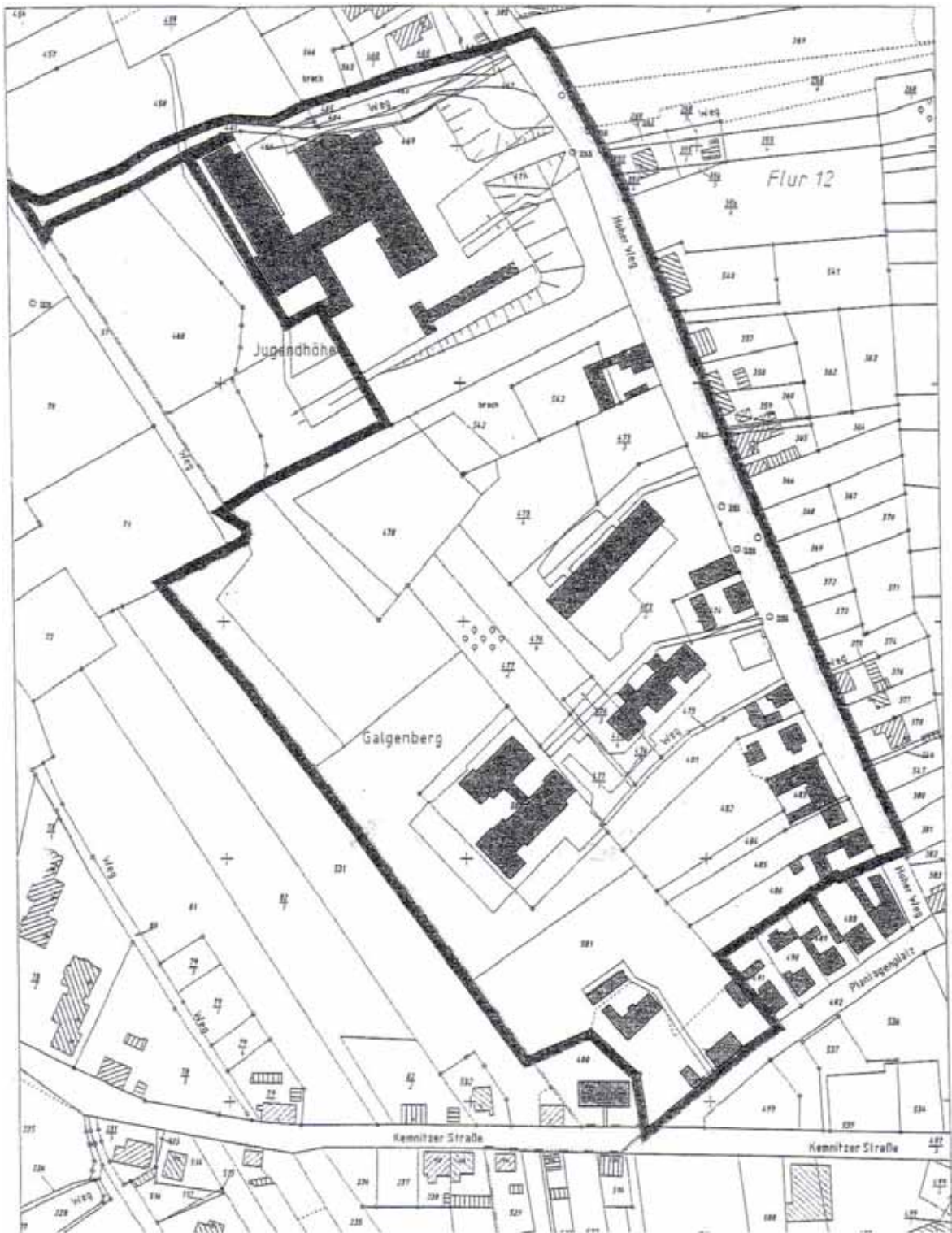
**Anlagen:**  
Gebietskarte

erlassen am: 13.01.2005  
ausgefertigt am: 03.08.2006

Bürgermeister  
in Vertretung

-Siegel-

Hartmut Schröder  
1. Beigeordneter



**Stadt Werder (Havel)**  
**Abgrenzung des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes "Bismarckhöhe / Galgenberg"**  
**(§ 142 Abs. 1 und 3 BauGB)**

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die am 13.01.2005 von der Stadt Werder (Havel) gemäß § 142 Abs. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl.I.S.1818) beschlossene Sanierungssatzung „Bismarckhöhe-Galgenberg“ wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I/01, S. 154), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.06.2005 (GVBl. I S.210) im amtlichen Verkündigungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 18.08.2006, Nr. 17 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 31.07.2006

Bürgermeister  
in Vertretung

Hartmut Schröder  
1.Beigeordneter

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.08.2006 wird im Auftrag der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen zu dem Ausbau des Gehweg- und Radweges Straße „Am Schwielowsee“ in Werder (Havel), bekannt gemacht.

### **Auslegungszeitraum und Auslegungsort**

Die öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen findet in der Zeit vom 21.08.2006 bis 15.09.2006 in der Stadt Werder (Havel), Fachbereich 4, Zimmer 14, Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel) zu den Sprechzeiten statt.

Dienstag	von 8:00 bis 12:00 und 13:00 – 18:30 Uhr
Mittwoch	von 9:00 bis 13:00 Uhr
Donnerstag	von 7:00 bis 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	von 8:00 bis 12:00 Uhr

Werder (Havel), den 14.08.2006

in Vertretung

gez. Hartmut Schröder  
1. Beigeordneter

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehenden öffentlichen Auslegungen der Planungsunterlagen zum Ausbau des Gehweg- und Radweges der Straße „Am Schwielowsee“ in Werder (Havel) wird im amtlichen Verkündigungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe Nr. 17 vom 18.08.2006 durch den Bürgermeister öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 14.08.2006

in Vertretung

gez. Hartmut Schröder  
1. Beigeordneter