

# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 2. März 2007 – Jahrgang 12 – Nummer 5

## Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 5
Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“	Seite 7

## Einladung

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
Sitzungstag: 08.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Altenkirch-Weg 6-8,  
Oberstufenzentrum Mensa  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der SVV am 11.01.2007   |               |
| 5.  | Sachkundige Einwohner im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport<br>hier: Feststellung<br>Vorlage: BSVV/0166/04-1  | AFB-Fraktion  |
| 6.  | Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2003 und 2004<br>hier: Stellungnahme zum Prüfergebnis<br>Vorlage: BSVV/0871/06   | Fachbereich 2 |
| 7.  | Neufassung Vergnügungssteuersatzung der Stadt Werder (Havel)<br>hier: Bestätigung<br>Vorlage: BSVV/0838/06   | Fachbereich 2 |
| 8.  | Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2007<br>hier: Beschluss<br>Vorlage: BSVV/0924/07                       | Fachbereich 3 |
| 9.  | Wahrnehmung von Aufgaben des örtlichen Trägers der öffentlichen Jugendhilfe durch die Stadt Werder (Havel)<br>hier: Abschluss des 2. Nachtrages zum öffentlich-rechtlichen Vertrag vom 22.09.2004<br>Vorlage: BSVV/0936/07 | Fachbereich 3 |
| 10. | Geh- und Radweg Phöbener Straße zwischen Elsastraße und Otto-Lilienthal-Straße<br>hier: Vorstellung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0837/06  | Fachbereich 4 |

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 11. | Öffentliche Widmung der Straße<br>"Zum Großen Zernsee" in Werder (Havel)<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0878/07   | Fachbereich 4    |
| 12. | Öffentliche Widmung einer Straße in Werder (Havel),<br>OT Petzow auf dem Grundstück:<br>Flur 26, Flurstück 124 teilweise<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0879/07 | Fachbereich 4    |
| 13. | Entgeltordnung für die städtischen Museen und<br>Stadtführungen der Stadt Werder (Havel)<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0923/07                                 | 1. Beigeordneter |
| 14. | Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel)<br>hier: Errichtung und Betreibersatzung<br>Vorlage: BSVV/0926/07   | 1. Beigeordneter |
| 15. | Einwohnerfragestunde  |                  |
| 16. | Informationen und Anfragen  |                  |

### Nichtöffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 17. | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 18. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der<br>nichtöffentlichen Sitzung der SVV am 11.01.2007   |               |
| 19. | Eintragung in das Goldene Buch der Stadt Werder (Havel)<br>Vorlage: BSVV/0925/07   | Bürgermeister |
| 20. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 11,<br>Flurstück 420 und Flurstück 585 neu (alt 34/2) teilweise<br>Vorlage: BSVV/0894/07 | Fachbereich 2 |
| 21. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 3, Flurstücke 92, 93, 94 und 95,<br>Vorlage: BSVV/0902/07                            | Fachbereich 2 |
| 22. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 3, Flurstück 226<br>Vorlage: BSVV/0888/07   | Fachbereich 2 |
| 23. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 3, Flurstück 262<br>Vorlage: BSVV/0903/07   | Fachbereich 2 |
| 24. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 7, Flurstück 177/2<br>Vorlage: BSVV/0900/07   | Fachbereich 2 |

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 25. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,<br>Flur 11, Flurstück 147<br>Vorlage: BSVV/0901/07                    | Fachbereich 2 |
| 26. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Kemnitz,<br>Flur 3, Flurstück 309<br>Vorlage: BSVV/0906/07                     | Fachbereich 2 |
| 27. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Phöben,<br>Flur 7, Flurstück 25<br>Vorlage: BSVV/0904/07                       | Fachbereich 2 |
| 28. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Neu-Töplitz,<br>Flur 1, Flurstücke 28, 29, 30 und 31<br>Vorlage: BSVV/0899/07 | Fachbereich 2 |
| 29. | Informationen und Anfragen   |               |

gez.  
Annette Gottschalk  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow  
Sitzungstag: 13.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow, Grelle 12,  
Inselparadis  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

#### Öffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 22.01.2007           |               |
| 5.  | Durchführung von Veranstaltungen<br>hier: Mittelbereitstellung für das Frühlingsfest<br>Vorlage: BPe/0942/07 | Fachbereich 1 |
| 6.  | Ehrungen und Jubiläen<br>hier: Mittelbereitstellung<br>Vorlage: BPe/0941/07                                  | Fachbereich 1 |
| 7.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Anträge des Heimatverein Petzow e. V.<br>Vorlage: BPe/0939/07                | Fachbereich 1 |
| 8.  | Förderung von Vereinen<br>hier: KiEZ Inselparadies<br>Vorlage: BPe/0940/07                                   | Fachbereich 1 |
| 9.  | Einwohnerfragestunde   |               |
| 10. | Informationen und Anfragen   |               |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 11. | Festsetzung der Tagesordnung  |  |
| 12. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 22.01.2007 |  |

13. Informationen und Anfragen

gez.  
Bernd Hanike  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 23.02.2007 wird die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“ bekannt gemacht.

### Inkrafttreten der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 30.11.2006 die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“ als Satzung beschlossen. Die Aufhebungssatzung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark unter dem Aktenzeichen Az.: 01/07 am 08.02.2007 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der Satzung über die Planaufhebung wird begrenzt durch die Brandenburger Straße im Süden, die Eisenbahnstraße im Osten und durch die Kemptitzer Straße im Norden. Jeweils Teile dieser Verkehrsflächen befinden sich innerhalb des Geltungsbereichs. Die westliche Begrenzung wird gebildet durch die westliche Grenze des Feuerwehrgeländes und des Grundstücks Brandenburger Straße 2.

Kartenausschnitt:



Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung mit ihren Anlagen, der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 11/06) und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Aufhebungssatzung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die Planaufhebung gewählt wurde, kann ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4 während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Sie können die Fälligkeit des Anspruchs durch einen bei dem Entschädigungspflichtigen zu stellenden schriftlichen Antrag auf Entschädigungsleistung herbeiführen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Vermögensnachteil eingetreten ist, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Aufhebungssatzung zum Flächennutzungsplan und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter der Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die Genehmigung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans 008/92 „Einkaufspassage“ vom 08.02.2007 durch den Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark wird im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 02.03.2007, Nr. 5 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 23.02.2007

gez. Werner Große  
Bürgermeister