

# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 16. März 2007 – Jahrgang 12 – Nummer 6

## Inhaltsverzeichnis

Einladung außerplanmäßige Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 4
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 6
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 8
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 10
Einladung außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 12
Bekanntmachung Teileinziehung der Straße „ Uferpromenade“ in 14542 Werder (Havel)	Seite 13
Öffentliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung der Planungsunterlage zu der Straßenbaumaßnahme „Ausbau der Zelterstraße Werder (Havel), OT Petzow“	Seite 14

## Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Hauptausschusses  
Sitzungstag: 22.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6-7,  
Altes Rathaus, Sitzungssaal  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 22.02.2007  |               |
| 5.  | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel)<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0945/07   | Fachbereich 4 |
| 6.  | Neubenennung eines Platzes in Werder (Havel)<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0946/07  | Fachbereich 4 |
| 7.  | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel)<br>OT Kernitz und OT Derwitz<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0907/07                                      | Fachbereich 4 |
| 8.  | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel), OT Töplitz<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0944/07   | Fachbereich 4 |
| 9.  | Bebauungsplan 051/06 "Am Plötzhorn"<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB<br>Vorlage: BSVV/0826/06  | Fachbereich 4 |
| 10. | Bebauungsplan 039/99 "Hoher Weg" 1. Änderung,<br>Stadt Werder (Havel)<br>Billigung und Offenlegung des ergänzten Vorentwurfs<br>Vorlage: BSVV/0917/07      | Fachbereich 4 |
| 11. | Bebauungsplan 046/04 "An der Kirche Phöben"<br>Stadt Werder (Havel) OT Phöben<br>Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch ( BauGB)<br>Vorlage: BSVV/0910/07 | Fachbereich 4 |

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 12. | Bebauungsplan 046/04 " An der Kirche Phöben"<br>Stadt Werder (Havel) OT Phöben<br>Städtebaulicher Vertrag<br>Vorlage: BSVV/0912/07  | Fachbereich 4    |
| 13. | Bebauungsplan 046/04 " An der Kirche Phöben"<br>Stadt Werder (Havel) OT Phöben<br>Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)<br>Vorlage: BSVV/0913/07   | Fachbereich 4    |
| 14. | Ausbau der Heidestraße in Werder (Havel) OT Töplitz<br>Entwurfs- und Genehmigungsplanung<br>Vorlage: BSVV/0957/07   | Fachbereich 4    |
| 15. | Ausbau der Zelterstraße in Werder (Havel), OT Petzow<br>Änderung zum Beschluss BSVV/0845/06<br>Vorlage: BSVV/0958/07  | Fachbereich 4    |
| 16. | Fördermaßnahme zur Umsetzung des Konzeptes des<br>Leit- und Informationssystems "Panoramaweg Werderobst"<br>hier: Bereitstellung weiterer Eigenanteile für<br>die Fördermaßnahme<br>Vorlage: BVHA/0943/07 | 1. Beigeordneter |
| 17. | Neubau Fahrzeughallen/Sanierung Feuerwache in der<br>Kemnitzer Straße 119<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BVHA/0966/07  | 1. Beigeordneter |
| 18. | Integriertes Verkehrskonzept Potsdam-Mittelmark –<br>Stadt Potsdam<br>hier: Aufhebung des Vertrages gemäß § 6 Abs. 3<br>Vorlage: BSVV/0967/07   | 1. Beigeordneter |
| 19. | Sanierung Bismarckhöhe<br>hier: Überplanmäßige Ausgaben<br>Vorlage: BVHA/0976/07  | 1. Beigeordneter |
| 20. | Informationen und Anfragen  |                  |

### Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Festsetzung der Tagesordnung  |  |
| 22. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen<br>Sitzung des HA am 22.02.2007 |  |
| 23. | Informationen und Anfragen  |  |

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow  
Sitzungstag: 21.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow, Alte Straße 18,  
Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 14.02.2007                    |               |
| 5.  | Ehrungen und Jubiläen<br>hier: Mittelbereitstellung<br>Vorlage: BGI/0960/07  | Fachbereich 1 |
| 6.  | Förderung von Aktivitäten<br>hier: Partnerschaft Rhaden<br>Vorlage: BGI/0959/07  | Fachbereich 1 |
| 7.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Fördervereines<br>Historische Ziegelei Glindow e.V.<br>Vorlage: BGI/0947/07 | Fachbereich 1 |
| 8.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Fußballvereines Eintracht Glindow e.V.<br>Vorlage: BGI/0948/07              | Fachbereich 1 |
| 9.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Förderverein Elisabethhöhe e.V.<br>Vorlage: BGI/0949/07                     | Fachbereich 1 |
| 10. | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Glindower Carneval Club e.V.<br>Vorlage: BGI/0950/07                        | Fachbereich 1 |
| 11. | 11. Kirsch - & Ziegelfest Glindow<br>hier: Mittelbereitstellung<br>Vorlage: BGI/0951/07                                | Fachbereich 1 |

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 12. | Förderung Vereine<br>hier: Antrag der Wassersportfreunde - Binnengewässer e. V.<br>Vorlage: BGI/0952/07 | Fachbereich 1 |
| 13. | Förderung von Verbänden<br>hier: Antrag der Ortsgruppe der Volkssolidarität<br>Vorlage: BGI/0953/07     | Fachbereich 1 |
| 14. | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Schützenverein zu Glindow 1924 e.V.<br>Vorlage: BGI/0954/07  | Fachbereich 1 |
| 15. | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag Gemischter Chor Glindow e.V.<br>Vorlage: BGI/0955/07             | Fachbereich 1 |
| 16. | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag der Sportschützen e.V. Glindow 03<br>Vorlage: BGI/0956/07        | Fachbereich 1 |
| 17. | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Kunsthof Glindow e.V.<br>Vorlage: BGI/0975/07                | Fachbereich 1 |
| 18. | Einwohnerfragestunde  |               |
| 19. | Informationen und Anfragen  |               |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |     |  |
|-----|--|
| 20. | Festsetzung der Tagesordnung   |
| 21. | Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen<br>Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 14.02.2007 |
| 22. | Informationen und Anfragen   |

gez.  
Sigmar Wilhelm  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz  
Sitzungstag: 21.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Derwitz,  
Gemeindezentrum Derwitz  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |                               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |                               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |                               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 24.01.2007                          |                               |
| 5.  | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel) OT Kemnitz und OT Derwitz<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0907/07           | Fachbereich 4                 |
| 6.  | Veranstaltung zur Förderung des Brauchtums hier: Mittelbereitstellung für das Dorffest am 09.05.2007<br>Vorlage: BDe/0973/07 | Fachbereich 1                 |
| 7.  | Frühjahrsputz am 31.03.2007<br>hier: Beratung  | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 8.  | Osterfeuer am 07.04.2007<br>hier: Beratung   | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 9.  | Einwohnerfragestunde   |                               |
| 10. | Informationen und Anfragen   |                               |

## Nichtöffentlicher Teil

11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 24.01.2007
13. Informationen und Anfragen

gez.  
Klaus Behrendt  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin  
Sitzungstag: 23.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Plötzin,  
Gaststätte „Zum Goldenen Stern“  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

#### Öffentlicher Teil

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 26.01.2007    |               |
| 5.  | Durchführung von Veranstaltungen<br>hier: Osterfeuer<br>Vorlage: BPI/0962/07                           | Fachbereich 1 |
| 6.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des KSC Victoria 77 Neu Plötzin e.V.<br>Vorlage: BPI/0969/07    | Fachbereich 1 |
| 7.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Feuerwehr und Heimatverein Plötzin<br>Vorlage: BPI/0964/07             | Fachbereich 1 |
| 8.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Anglerverein Zur Weide Plessow e. V<br>Vorlage: BPI/0971/07 | Fachbereich 1 |
| 9.  | Einwohnerfragestunde   |               |
| 10. | Informationen und Anfragen   |               |



## Nichtöffentlicher Teil

11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 26.01.2007
13. Informationen und Anfragen

gez.  
Siegfried Frömling  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
Sitzungstag: 19.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel),  
Gestüt Bonhomme Reitakademie Werder (Havel),  
OT Kemnitz, Fuchsberg 1 A  
Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

### Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |                               |
| 2.  | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |                               |
| 3.  | Festsetzung der Tagesordnung   |                               |
| 4.  | Anerkennung des Beschlussprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 15.01.2007                               |                               |
| 5.  | Jahresveranstaltungsplan<br>hier Vorstellung   | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 6.  | Ortsbeiratsbudget 2007<br>hier: Information  | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 7.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag der Sportgemeinschaft Töplitz 1922 e. V.<br>Vorlage: BTö/0961/07                  | Fachbereich 1                 |
| 8.  | Förderung von Vereinen<br>hier: MV Lucky Dogs e. V.<br>Vorlage: BTö/0963/07  | Fachbereich 1                 |
| 9.  | Förderung von Vereinen<br>hier: Antrag des Feuerwehrverein FFW Töplitz e. V.<br>Vorlage: BTö/0965/07                     | Fachbereich 1                 |
| 10. | Förderung von Vereinen<br>hier: Förderverein der Inselschule Töplitz e. V.<br>Vorlage: BTö/0968/07                       | Fachbereich 1                 |
| 11. | Förderung von Vereinen<br>hier: Sportgemeinschaft Töplitz 1922 e. V.<br>XVII Töplitzer Insellauf<br>Vorlage: BTö/0970/07 | Fachbereich 1                 |

- |     |  |                                  |
|-----|--|----------------------------------|
| 12. | Veranstaltungen zur Förderung des Brauchtums<br>hier: Mittelbereitstellung<br>Vorlage: BTö/0972/07   | Fachbereich 1                    |
| 13. | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel), OT Töplitz<br>Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0944/07 | Fachbereich 4                    |
| 14. | Wege- und Straßenerhaltung<br>hier: Maßnahmenvorstellung   | Vorsitzender des<br>Ortsbeirates |
| 15. | Ortswappen<br>hier: Erweiterungsvorschlag  | Vorsitzender des<br>Ortsbeirates |
| 16. | Einwohnerfragestunde   |                                  |
| 17. | Informationen und Anfragen   |                                  |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 18. | Festsetzung der Tagesordnung  |  |
| 19. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen<br>Sitzung des Ortsbeirates am 15.01.2007 |  |
| 20. | Informationen und Anfragen  |  |

gez.  
Frank Ringel  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
Sitzungstag: 26.03.2007  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Töplitz, Dorfplatz,  
Versammlungsraum der Feuerwehr Töplitz  
Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

## Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Ausbau der Heidestraße in Werder (Havel) OT Töplitz  
Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Vorlage: BSVV/0957/07 Fachbereich 4

gez.  
Frank Ringel  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## **Bekanntmachung zur beabsichtigten Teileinziehung der Straße „Uferpromenade“ in 14542 Werder (Havel)**

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.03.2007 wird durch die Stadt Werder (Havel) die beabsichtigte Teileinziehung der Gemeindestraße „Uferpromenade“ in 14542 Werder (Havel) bekannt gemacht.

**Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigte die Teileinziehung der öffentlich gewidmeten Verkehrsanlage „Uferpromenade“ auf der Grundlage des § 8 Abs. 1 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) vom 31. März 2005, veröffentlicht in der Fassung der Neubekanntmachung im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg I S. 134, ber. S. 197.**

### **1. Lagebezeichnung:**

Lage: Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstücke:1/6 teilweise mit ca. 300m<sup>2</sup>, 54/1 teilweise mit ca. 4.350 m<sup>2</sup>, 55,58, 59,  
Gesamtfläche: = ca. 4.960 m<sup>2</sup>.

**Die Lagepläne und die ausführliche Begründung zur Teileinziehung sowie Auszüge aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstücke können bei der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 4, Bereich Tiefbau Eisenbahnstraße 13/14, Zimmer 21, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:**

Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch: 09:00 – 13:00 Uhr  
Donnerstag: 07:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr  
Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung (Tel.: 03 327/783-111).

### **2. Begründung:**

Grundlage für die beabsichtigte Teileinziehung der Straße „Uferpromenade“ ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. BSVV/0828/06 vom 30.11.2006.

Die „Uferpromenade“ ist eine Gemeindestraße. Dieser verkehrlich stark belastete Teil der Uferpromenade wird, besonders an den Wochenenden durch den Fahrzeugverkehr und das ständige Beparken in Mitleidenschaft gezogen. Bei der wassergebundenen Deckschicht sind Materialverschiebungen – Bildung von Schlaglöchern deutlich sichtbar. Der Unterhaltungsaufwand steigt und der Erholungscharakter sinkt. Die Teileinziehung liegt im Interesse des Gemeinwohls. Die Erlangung der Rechtskraft der aus diesem Verwaltungsverfahren resultierenden Allgemeinverfügung ist Voraussetzung für den Abschluss des mittels dieser Veröffentlichung bekannt gegebenen Einziehungsverfahrens.

### **3. Widmungsinhalt:**

Die öffentlich gewidmete Gemeindestraße „Uferpromenade“ wird gemäß § 8 Abs. 1 Brandenburgisches Straßengesetz teileingezogen.

3.2 Funktion: Aufenthalts- und Erschließungsfunktion

3.3 Benutzerzweck: Wanderweg/ Radweg , Aufsuchen und Beliefen der Anliegergrundstücke

3.4 Benutzerkreis: Fußgänger und Radfahrer frei, Anlieger insbesondere Anwohnerverkehr frei

### **4. Bedenken und Gegenvorstellungen**

Bedenken und Gegenvorstellungen können innerhalb der Auslegungsfrist von drei Monaten, gerechnet vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel)“ schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Fachbereich 4, SG Tiefbau, Zi. 21 vorgebracht werden.

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## **Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)**

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.03.2007 wird im Auftrag der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Auslegung der Planungsunterlage zu der Straßenbaumaßnahme „Ausbau der Zelterstraße Werder (Havel), OT Petzow“ bekannt gemacht.

### **Auslegungszeitraum**

Die öffentliche Auslegung der Planungsunterlage findet in der Zeit vom 26.03.2007 bis zum 30.03.2007 zu den Sprechzeiten statt.

Dienstag	:	08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:30 Uhr
Mittwoch	:	09:00 - 13:00 Uhr
Donnerstag	:	07:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag	:	08:00 – 12.00 Uhr

### **Auslegungsort**

Die öffentliche Auslegung findet in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel), Tiefbauamt, Zimmer 14 statt.

Nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme „ Ausbau der Zelterstraße in Werder (Havel), OT Petzow“ werden für diese Straße Straßenausbaubeiträge erhoben.

Werder (Havel), 13.03.2007

gez.:  
Werner Große  
Bürgermeister