

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 26. Oktober 2007 – Jahrgang 12 – Nummer 22

Inhaltsverzeichnis

Stellenausschreibung Verwaltungsfachwirtin / einen Verwaltungsfachwirt Übernahme der Aufgaben als Straßenverkehrsbehörde	Seite 2
Amtliche Bekanntmachung Ausnahmegenehmigung zur Bejagung in befriedeten Bezirken	Seite 3
Berichtigung zur Bekanntmachung von Neubenennung der Straße in der Stadt Werder (Havel), OT Töplitz	Seite 4
Bekanntmachung Entwurfes der 1. Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans 039/99 „Hoher Weg“	Seite 5
Öffentliche Ausschreibung Umbau und Sanierung des ehemaligen Schützenhauses (Ausbau)	Seite 7
Öffentliche Ausschreibung Freiflächengestaltung Inselrundweg Nord 1. BA Werder (Havel)	Seite 9

Stellenausschreibung

Die Stadt Werder (Havel) sucht **ab dem 01.01.2008** für die Übernahme der Aufgaben als Straßenverkehrsbehörde eine Verwaltungsfachwirtin / einen Verwaltungsfachwirt.

Aufgabengebiet:

In die Zuständigkeit der Stadt Werder (Havel) werden nach den Vorschriften der Straßenverkehrsordnung die Aufgaben nach § 44 Abs.3 Satz 1 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 und § 30 Abs.2, § 45 und § 46 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1,3,4,4a,4b,5a,5b,6,8 bis 12 der Straßenverkehrsordnung übertragen und zukünftig als neues Aufgabengebiet zu erledigen sein.

Ihre Aufgaben:

- Anordnungen zu Verkehrszeichen und -einrichtungen im Gebiet der Stadt Werder (Havel)
- Erteilen von Ausnahmegenehmigungen von den Vorschriften der StVO im Zuständigkeitsbereich der Stadt Werder (Havel)
- Aufgaben im Bereich des ruhenden Verkehrs (Parkraumfestlegungen, Kennzeichnungen u.a.)
- Stellungnahmen zu Planverfahren im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Erteilen von Erlaubnissen nach § 29 StVO
- Bearbeitung von Ordnungswidrigkeiten u.a.

Anforderungen:

- Abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt(in) oder vergleichbare Qualifikation und entsprechende Kenntnisse
- Qualifizierte Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit der STVO, VwV-StVO, BbgStrG, StVG
- Fähigkeit zu selbständigem, verantwortungsbewusstem und zielorientiertem Handeln
- Kenntnisse in Planung, Organisation, Kostenkontrolle und Terminmanagement
- Teamfähigkeit, Belastbarkeit, Flexibilität, Eigeninitiative, Engagement, Entscheidungsbereitschaft sowie Durchsetzungsvermögen werden vorausgesetzt
- EDV- Kenntnisse in der Standardsoftware
- Besondere Einsatzbereitschaft - auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit –

Eingruppierung / Befristung

Die Stelle wird nach VergGr. V b Fg. 1a BAT-Ost (vorläufige Zuordnung zu Entgeltgruppe 9 TVöD). Die Stelle ist auf zwei Jahre befristet nach dem TzBfG.

Ansprechpartner:

- Herr Große, Tel. 03327/783270, Bürgermeister

Ihre mit den üblichen Unterlagen versehene Bewerbung richten Sie bitte bis zum **30. November 2007** an die

Stadt Werder (Havel)
- Fachbereich 1 – Personal -
14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstr. 13/14

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 22.10.2007 wird nachfolgende Genehmigung des Landkreises Potsdam-Mittelmark durch die Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht:

Der Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark hat mit Bescheid vom 10.10.2007 dem Antrag zur Verlängerung der Ausnahmegenehmigung zur Bejagung in befriedeten Bezirken der Stadt Werder (Havel) entsprochen.

Die beschränkte Jagdausübung mit der Schusswaffe wird den Jagdausübungsberechtigten der Jagd- und Hegegemeinschaft Werder, als den von der Stadt Werder (Havel) Beauftragten, gestattet.

Die Ausnahmegenehmigung zur Jagd in nachfolgend genannten befriedeten Bezirken wurde für den Zeitraum vom 16.10.2007 bis zum 15.03.2008 erteilt.

befriedete Bezirke: Stadtwald/Fichtengrund, Wachtelberg, Birkengrundweg und
ehemalige Gärtnerei sowie Phöbener Chaussee

Die Bejagung ist auf die Wildarten Schwarzwild, Rehwild und Raubwild (Rotfuchs und Steinmarder) zu beschränken. Für männliches Rehwild, AK 1, 2 werden die Schonzeiten für den Zeitraum 16.10.2007 bis 29.02.2008 aufgehoben.

gez. i. V. Rietz
Beigeordnete

Berichtigung zur Bekanntmachung von Neubenennung der Straße in der Stadt Werder (Havel), OT Töplitz

In der Bekanntmachung vom 12.10.2007 wurde mitgeteilt, dass im Ortsteil Töplitz die Straße „**Zur Badestelle**“ (Gemarkung: Töplitz, Flur 3 Flurstücke 41) neu benannt wurde.

Es muss richtig heißen: Gemarkung: Töplitz, Flur 1, Flurstück 41.

Werder (Havel), 26.10.2007

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 22.10.2007 wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans 039/99 „Hoher Weg“ bekannt gemacht:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat am 20.09.2007 den Planentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

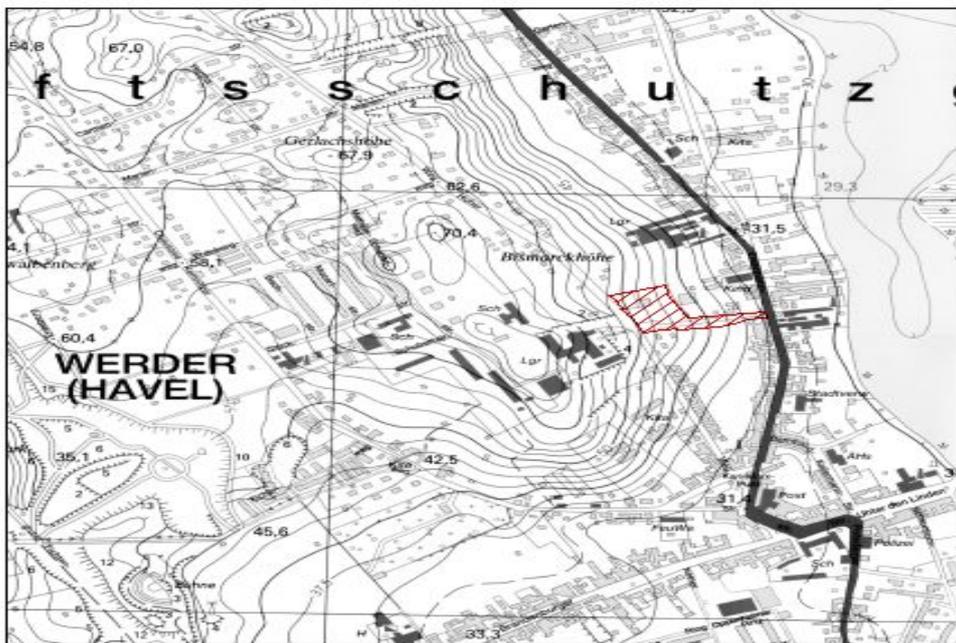
Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst die südlichen Grundstücke des ehemaligen Geltungsbereiches, ein ca. 1,1 ha großes Gebiet angrenzend an die Straße „Hoher Weg“ sowie nördlich und einschließlich des Kastanienweges.

Von der Änderung betroffen sind die Teilflächen der Flurstücke 270/ 2, 354, und 606 bis zu einer Grundstückstiefe von ca. 80 m sowie die Flurstücke 353, 268/1 und 268/6 in der Flur 12 der Gemarkung Werder (Havel)

Er wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch das als Obstgarten genutzte Flurstück 277,
- im Osten und im Norden durch das Flurstück 273, durch die Teilflächen der Flurstücke 354, 270/2 und 606 sowie durch die Eisenbahnstraße (Flurstück 281)
- im Süden durch die Flurstücke 268/3, 268/5, 355/4 und 267,
- im Westen durch den Hohen Weg (Flurstücke 384/1, 385, 386).

Die detaillierte Lage ist dem beigefügten Kartenausschnitt zu entnehmen.



Anlass der Planänderung ist, diesen Teil des Bebauungsplans dem vorhandenen Gebietscharakter des Innenbereiches im südlichen und mittleren Umfeld des Hohen Weges durch die vorhandenen bzw. beabsichtigten Nutzungen als Mischgebiet anzupassen.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Stand 08/07, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht und den umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

05.11.2007 bis zum 04.12.2007

in der Stadtverwaltung Werder (Havel) , Eisenbahnstr. 13/14 in 14542 Werder (Havel) im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zi. 16 öffentlich aus.

Die Einsichtnahme ist zu folgenden Zeiten möglich:

Montag	8:00	- 12:00	13:00	15:00
Dienstag	8:00	- 12:00	13:00	18:00
Mittwoch	8:00	- 13:00		
Donnerstag	8:00	- 12:00	13:00	16:00
Freitag	8:00	- 12:00		

und nach Vereinbarung.

Die Möglichkeit zur Erörterung ist gegeben.

Während der Auslegung können Anregungen zu dem Planvorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Werder (Havel), 22.10.2007

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des ehemaligen Schützenhauses Ausbau

Hiermit wird die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Umbau und Sanierung des ehemaligen Schützenhauses der Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht.

- a) Auftraggeber: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel),
Tel: 03327 783347 Fax 03327 783361
- b) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOB/A
- c) Gegenstand der Ausschreibung: Umbau und Sanierung ehemaliges Schützenhaus
- d) Ausführungsort: Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel)
- e) Art und Umfang der Leistungen: die verbleibenden Fassadenelemente der Bestandshülle werden saniert, das Gebäude wird komplett umgebaut, geschlossen und ertüchtigt
- f) Aufteilung in Lose, Einzelvergabe möglich
 - Los Brandmelde- und Einbruchmeldeanlage**
 - Lieferung und Montage einer Brandmelde- Und Einbruchmeldeanlage
 - Los Lüftung**
 - Neubau einer Lüftungsanlage für Veranstaltungsräume und Gaststätte
 - Los Elektroinstallation**
 - Elektroinstallation für Büro, Veranstaltungsräume und Gasstätte
 - Los Heizung**
 - Neubau einer Heizungsanlage für 100 KW, nur Heizflächen und Rohrleitungen
 - Los Sanitär**
 - Lieferung und Montage von Sanitärinstallation und Ausstattung für 12 WC-Anlagen
- g) Erbringung von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungszeit: Dezember 2007 April 2008
- i) Anforderung der Verdingungsunterlagen **bis 05.11.2007** bei:
Ingenieurbüro Prof. Dr. Loose GmbH
Oranienstraße 37
10999 Berlin Tel: 030 6159001
Fax: 030 6159270
- j) Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen:
 - Los Brand- und Einbruchmeldeanlage - 10,00 €
 - Los Lüftung - 10,00 €
 - Los Elektroinstallation - 10,00 €
 - Los Heizung - 10,00 €
 - Los Sanitär - 10,00 €Erstattung: nein
Zahlungsweise: Banküberweisung, Empfänger: siehe i)
Konto Nr.: 620 75 83
BLZ: 100 700 24, Geldinstitut: Deutsche Bank Berlin
Versand der Unterlagen erst nach Zahlungseingang
- k) Ende der Angebotsfrist: 27.11.2007 zur Submission
- l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind: Stadt Werder (Havel), Zimmer 101, Kirchstraße 6-7, 14542 Werder (Havel)
Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen“ einzureichen.
- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur anwesend sein: Bieter und ihre Bevollmächtigten
- o) Angebotseröffnung: Stadt Werder (Havel), Kirchstraße 6/7
14542 Werder (Havel), Raum 110 am 27.11.2007
 - Los Brand- und Einbruchmeldeanlage - 14.00 Uhr
 - Los Lüftung - 14.30 Uhr
 - Los Elektroinstallation - 15.00 Uhr
 - Los Heizung - 15.30 Uhr
 - Los Sanitär - 16.00 Uhr

- p) Zahlungsbedingungen: gem. VOB
- q) geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% der Auftragssumme, und 5 % Gewährleistungsbürgschaft der Abrechnungssumme einschl. der Nachträge
- r) Rechtsform der Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- s) geforderte Eignungsnachweise: nach VOB § 8 Nr. 3 1. a) - g)
- t) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **31.12.2007**
- u) Nebenangebote sind unter Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

gez.
Hartmut Schröder
1. Beigeordneter

**Freiflächengestaltung Inselrundweg Nord 1. BA Werder (Havel)
Öffentliche Ausschreibung gemäß § 17 Nr. 1 VOB/A**

- a) **Stadt Werder (Havel)**
Eisenbahnstr. 13 / 14
14542 Werder (Havel)
Tel. 03327 / 783 - 0
Fax 03327 / 44358
- b) **Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A, §17**
- c) Ausführung von Landschaftsbauarbeiten
- d) Ort der Ausführung: Stadt Werder, nord-westlicher Uferbereich der Insel Werder und Platz am Ruderclub, Werderwiesen
- e) Art und Umfang der Leistungen ca.
- | | |
|---------------------|--|
| 600 m ² | Rodungen von Strauch- / Wildwuchsflächen |
| 1.100m ² | Asphalt- und Straßenbetonwege abbrechen, entsorgen
Rückbau der Ausstattungselemente |
| 1.100m ² | Naturstein – Pflasterflächen herstellen |
| 2.400m ² | Rasen- und Wiesenflächen herstellen |
| 54 m ² | Holzsteganlage herstellen |
| 580 m ² | Schotterrassenflächen herstellen |
| 275 m ² | Heckenpflanzungen |
| 6 Stk. | Solitärbaumpflanzungen |
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Vegetationsflächen
Einbau von div. Ausstattungsgegenständen und 1 Spielobjekt
- f) Aufteilung in Lose ja,
Angebote können abgegeben werden für alle Lose
- h) Ausführungsfristen: Baubeginn **17.12.2007**, Fertigstellung
Baulicher Maßnahmen **Ende April 2008**
Vegetationsflächen **Ende Juni 2008**
Pfleßmaßnahmen Vegetationsflächen
Ende Juni 2009
- i) Anforderung der Unterlagen: **bis zum: 29.10.2007**
bei
sinai.
Faust. Schroll. Schwarz
Hufelandstraße 22, 10407 Berlin
Tel. (030) 4171 5343, Fax (030) 4171 5344
- Kostenbeitrag in Höhe von 30,--€
für die Verdingungsunterlagen sind einzuzahlen
bei sinai.
auf das Konto Nr. 40 396 83 700 bei
Dresdner Bank AG, BLZ 12080000
Bezug: "WER 1.BA RW"
Die Kopie des Einzahlungsbelegs ist der Unterlagenanforderung beizulegen.
- k) Die Angebotsfrist endet mit Beginn des Eröffnungstermins.
- l) Die Angebote sind in verschlossenem Umschlag mit dem Vermerk
"Verdingungsunterlagen Inselrundweg Nord 1. BA, Werder" an die
Stadt Werder (Havel)
Bauamt
Eisenbahnstr. 13 / 14

14542 Werder (Havel)

zu richten

- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Zum Eröffnungstermin sind nur Bieter oder ihre Bevollmächtigten zuzulassen.
- o) Eröffnungstermin: am **15.11.2007**, um **10.00 Uhr**
im Raum 22, Bauamt Werder
Eisenbahnstr. 13/14
14542 Werder (Havel)
- p) geforderte Sicherheiten:
Vertragserfüllungsbürgschaft 5 % der Auftragssumme,
Gewährleistungsbürgschaft 3 % der Abrechnungssumme.
- q) Zahlungsbedingungen gem. Bauvertrag.
- r) Rechtsform von Bietergemeinschaften:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertretern.
- s) Geforderte Eignungsnachweise: Mit dem Angebot hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen gemäß § 8 Nr. 3 (1) Buchst. a, b, c, d, e, f VOB/A, zusätzlich steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes und Auszug aus dem Gewerbezentralregister gemäß § 150 Gewerbeordnung, nicht älter als 3 Monate. Der Bieter hat eine Bescheinigung der Berufsgenossenschaft vorzulegen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers vorzulegen.
- t) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **13.12.2007**
- u) Änderungsvorschläge und Nebenangebote werden zugelassen.
Kriterien für die Auftragserteilung:
Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte als das annehmbarste erscheint.
- v) sonstige Angaben: entfällt

gez. i. V. Rietz
Beigeordnete