

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 29. Februar 2008 – Jahrgang 13 – Nummer 5

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 5
Öffentliche Ausschreibung Umbau und Sanierung des ehemaligen Schützenhauses der Stadt Werder (Havel)	Seite 7
Öffentliche Bekanntmachung Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2008	Seite 9
Einladung Jagdgenossenschaftsversammlung Gemarkung Derwitz	Seite 11
Öffentliche Bekanntmachung eines Antrags nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Plötzin im Bereich der Stadt Werder (Havel)	Seite 12

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 06.03.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7, Altes Rathaus,
Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 24.01.2008
5. Kommunalwahl 2008
hier: Berufung Wahlleiter und Stellvertreter der Stadt Werder (Havel)
Vorlage: BSVV/1206/08 Fachbereich 1
6. Kommunalwahl 2008
hier: Beschluss zur Wahlkreiseinteilung
Vorlage: BSVV/1209/08 Fachbereich 1
7. Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Stadt Werder (Havel)
hier: Neufassung, 1. Lesung
ggf. Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1184/08 Fachbereich 3
8. Investitionsmaßnahme im Rahmen des Ganztagsprogramms an der Karl-Hagemeister-Grundschule
hier: Erhöhung des Eigenanteils
Vorlage: BSVV/1204/08 Fachbereich 3
9. Haushaltsführung 2008 - Baumaßnahme Verkehrsberuhigung Marktplatz Inselstadt
hier: außerplanmäßige Finanzmittelanforderung
Vorlage: BVHA/1220/08 Fachbereich 4
10. Antrag auf Mehrausgaben aus der Baumaßnahme Planstraße D11 in Werder (Havel)
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BVHA/1207/08 Fachbereich 4

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 11. | Teileinziehung einer öffentlichen Gemeindestraße
in Werder (Havel), OT Derwitz
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1178/08 | Fachbereich 4 |
| 12. | Bebauungsplan 06/93 " Friedrichstraße/Mühlensteig"
2. Änderung Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/1192/08 | Fachbereich 4 |
| 13. | Bebauungsplan " 06/93 " Friedrichstraße/ Mühlensteig"
2. Änderung, Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/1194/08 | Fachbereich 4 |
| 14. | Umbenennung und Umnummerierung einer Straße
in Werder (Havel), OT Phöben
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1159/08 | Fachbereich 4 |
| 15. | Bauvorhaben Schützenhaus
hier: Ausbau des Dachgeschosses mit Ausstellungsraum
Vorlage: BVHA/1221/08 | 1. Beigeordneter |
| 16. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 17. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 18. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des HA am 24.01.2008 | |
| 19. | Erlass von Steuerforderungen
Vorlage: BVHA/1196/08 | Fachbereich 2 |
| 20. | Offene Forderungen für das Grundstück Werder OT Glindow
Vorlage: BVHA/1195/08 | Fachbereich 2 |
| 21. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel),
Flur 6, Flurstück 340,
Vorlage: BSVV/1203/08 | Fachbereich 2 |
| 22. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel),
Flur 10, Flurstück 257
Vorlage: BVHA/1205/08 | Fachbereich 2 |
| 23. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel),
Flur 25, Flurstück 1/6 tlw.
Vorlage: BSVV/1202/08 | Fachbereich 2 |
| 24. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,
Flur 6, Flurstück 23/1, 17/2 tlw. und Flur 4, Flurstück 34 tlw.
Vorlage: BVHA/1201/08 | Fachbereich 2 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 25. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Phöben,
Flur 5, Flurstück 168/2
Vorlage: BVHA/1198/08 | Fachbereich 2 |
| 26. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Alt-Töplitz,
Flur 1, Flurstück 74/2
Vorlage: BVHA/1197/08 | Fachbereich 2 |
| 27. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 20, Flurstück 271
Vorlage: BVHA/1172/08 | Fachbereich 4 |
| 28. | Pachtvertrag Wasserwanderrastplatz und Reisemobilstellplatz
Vorlage: BVHA/1199/08 | 1. Beigeordneter |
| 29. | Informationen und Anfragen | |

gez.:
Werner Große
Bürgermeister

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 12.03.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow, Alte Straße 18
Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 13.02.2008
5. Bebauungsplan 06/93 " Friedrichstraße/Mühlensteig"
2. Änderung Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/1192/08 Fachbereich 4
6. Bebauungsplan " 06/93 " Friedrichstraße/ Mühlensteig"
2. Änderung, Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/1194/08 Fachbereich 4
7. Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Förderverein Märkische Ziegelei Glindow e. V.
Vorlage: BGI/1208/08 Fachbereich 1
8. Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Verein Sportschützen Glindow 03 e. V.
Vorlage: BGI/1210/08 Fachbereich 1
9. Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Schützenverein zu Glindow 1924 e. V.
Vorlage: BGI/1211/08 Fachbereich 1
10. Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Festausschusses des
Gewerbeverein Glindow e. V.
Vorlage: BGI/1212/08 Fachbereich 1
11. Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Glindower Carneval Club e. V.
Vorlage: BGI/1213/08 Fachbereich 1

- | | | |
|-----|---|----------------------------------|
| 12. | Förderung von Vereinen
hier: Anglerverein Glindow e. V. im DAV
Vorlage: BGI/1214/08 | Fachbereich 1 |
| 13. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Förderverein zur Heimatpflege
Elisabethhöhe e. V.
Vorlage: BGI/1215/08 | Fachbereich 1 |
| 14. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Verein Gemischter Chor Glindow e.V.
Vorlage: BGI/1216/08 | Fachbereich 1 |
| 15. | Förderung von Verbänden
hier: Antrag der Ortsgruppe der Volkssolidarität
Vorlage: BGI/1217/08 | Fachbereich 1 |
| 16. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Kleintierzuchtverein D 23 Glindow e. V.
Vorlage: BGI/1218/08 | Fachbereich 1 |
| 17. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatverein Glindow e. V.
Vorlage: BGI/1219/08 | Fachbereich 1 |
| 18. | Sanierung der Turnhalle
hier: Diskussion | Vorsitzender des
Ortsbeirates |
| 19. | Einwohnerfragestunde | |
| 20. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 21. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 22. | Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen
Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 13.02.2008 | |
| 23. | Informationen und Anfragen | |

gez.:
Sigmar Wilhelm
Vorsitzender des Ortsbeirates

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses in Werder

hiermit wird die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Umbau und Sanierung des ehemaligen Schützenhauses der Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht.

- a) Auftraggeber: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel), Tel: 03327 783 347 Fax 03327 783 361
- b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOB/A
- c) Gegenstand der Ausschreibung: Umbau und Sanierung Schützenhaus in Werder (Havel)
- d) Ausführungsort: Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel)
- e) Art und Umfang der Leistungen: Landschaftsbauarbeiten
- f) Wesentlicher Leistungsumfang
 - Wegedecken
 - 400 m² Kleinsteinpflaster
 - 780 m² Betonpflaster
 - 1.350 m² Wassergebundene Wegedecke
 - 400 m² Klinkerpflaster
 - 200 m² Mosaikpflaster
 - Vegetationsflächen
 - 850 m² Rasenflächen
 - 780 m² Pflanzflächen
 - Baukonstruktionen
 - 69 m Maschendrahtzaun
 - 44 m Stabmattenzaun
 - 53 m Schlosserzaun einschl. Tore
 - 1 St. Müllplatzeinhausung
 - Einbauten
 - 12 Fahrradständer
 - 10 St. Parkbänke
 - 35 St. Poller
- g) Erbringung von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungszeit: April 2008 bis September 2008, Pflanzung Okt./Nov. 2008
- i) Anforderung der Verdingungsunterlagen **bis 07.03.2008** bei:
atelier VAN GEISTEN
Fidicinstraße 24
10965 Berlin
Tel.: 030-694 098 55, Fax: 030-694 098 54
e-mail: atelier@van-geisten.de
- j) Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen: 20,00 €
Erstattung: nein
Zahlungsweise: Banküberweisung, Empfänger: siehe i)
Konto Nr.: 1440061021
BLZ: 100 500 00, Geldinstitut: Berliner Sparkasse
Versand der Unterlagen erst nach Zahlungseingang
- k) Ende der Angebotsfrist: **26.03.2008** zur Submission
- l) Anschrift an die, die Angebote zu richten sind: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel)
Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen“ einzureichen.
- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur anwesend sein: Bieter und ihre Bevollmächtigten
Angebotseröffnung: Stadt Werder (Havel), **Altes Rathaus, Kirchstraße 6-7**
14542 Werder, 26.03.2008 um 10.00 Uhr Raum 110

- o) Zahlungsbedingungen: gem. VOB
- p) geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% der Auftragssumme, und 5 % Gewährleistungsbürgschaft der Abrechnungssumme einschl. der Nachträge
Rechtsform der Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- q) geforderte Eignungsnachweise: nach VOB § 8 Nr. 3 1. a) - g)
- r) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **30.04.2008**
- s) Nebenangebote sind unter Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

gez.
Hartmut Schröder
1. Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 18.02.2008 wird durch die Stadt Werder (Havel) die „Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2008“ bekannt gemacht.

Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2008

Auf Grund des § 5 des Gesetzes zur Neuregelung der Ladenöffnungszeiten im Land Brandenburg vom 27. November 2006 (BbgLöG) in Verbindung mit § 26 des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.08.1996 (GVBl. S. 266) in der zur Zeit gültigen Fassung wird vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Beschluss Nr. 1141/07 der Stadtverordnetenversammlung vom 07.02.2008 verordnet:

§ 1

Verkaufsstellen dürfen im Stadtgebiet von Werder (Havel) an folgenden Sonntagen, jeweils in der Zeit von 13.00 bis 20.00 Uhr, geöffnet sein:

Sonntag: 06.04.2008 - „Frühlingsfest“

Sonntag: 01.06.2008 - „Kinderfest“ (Kindertag mit den Sportvereinen der Stadt Werder (Havel) Spiel, Sport und Kinderflohmkt)

Sonntag: 12.10.2008 - „Oktoberfest“

Sonntag: 30.11.2008 - „1. Advent“

Sonntag: 14.12.2008 - „3. Advent“

Sonntag: 21.12.2008 - „4. Advent“

§ 2

Die Inhaber der Verkaufsstellen haben die Öffnungszeiten von außen gut lesbar an ihrer Verkaufsstelle anzubringen.

§ 3

Bei der Beschäftigung von Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern auf Grund dieser Verordnung sind der § 10 BbgLöG, das Arbeitszeitgesetz, der Manteltarifvertrag für die Arbeitnehmer im Einzelhandel, das Jugendarbeitsschutzgesetz und das Mutterschutzgesetz zu beachten.

§ 4

(1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig im Rahmen des § 1 Verkaufsstellen außerhalb der dort zugelassenen Geschäftszeiten offen hält.

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 des Gesetzes zur Neuordnung der Ladenöffnungszeiten im Land Brandenburg vom 27.11.2006 mit einer Geldbuße bis zu 500 Euro geahndet werden.

§ 5

Die Verordnung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Verordnung wird hiermit verkündet.

Werder (Havel), 18.02.2008

gez. in Vertretung

Hartmut Schröder

Bekanntmachungsanordnung

Die öffentliche Bekanntmachung der „Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2008“ wird durch die Stadt Werder (Havel) im Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 29.02.2008 Nr. 5 bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 18.02.2008

gez. in Vertretung

Hartmut Schröder

Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung

Auf der Grundlage des § 9 Abs. 1 Bundesjagdgesetz sind alle Eigentümer von bejagdbaren Flächen in der Stadt Werder (Havel) Gemarkung Derwitz, Mitglieder unserer Jagdgenossenschaft Derwitz.

Zur Genossenschaftsversammlung am 28.03.2008, um 19.00 Uhr, im Gemeindezentrum Derwitz in 14542 Werder (Havel) OT Derwitz sind alle Jagdgenossen herzlich eingeladen.

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Feststellung der Tagesordnung.
- 3 Bestätigung des Beschlussprotokolls vom 22.03.2007
- 4 Bericht des Vorstandes und Entlastung für das Jagdjahr 2006/2007
- 5 Bericht des Kassenwartes und Rechnungsprüfer sowie deren Entlastung 2006/2007
- 6 Beschluss Haushaltsplan 2008/2009
- 7 Wahl der Rechnungsprüfer 2008/2009
- 8 Beschlussfassung über die Ausgabe unentgeltlicher Begehungsscheine
- 9 Verschiedenes

Im Anschluss an die Versammlung findet die Auszahlung der Jagdpacht statt.

Der zweite Auszahlungstermin der Jagdpacht findet am 10.04.2008 von 19.00 – 20.00 Uhr im Gemeindezentrum in 14542 Werder (Havel) OT Derwitz statt.

gez.
Michael Wendt
Jagdvorsteher



Öffentliche Bekanntmachung eines Antrags nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Plötzin im Bereich der Stadt Werder (Havel)

Die Firma VNG – Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft, Braunstraße 7 in 04347 Leipzig, hat mit Datum vom 01. August 2007, hier eingegangen am 08. Februar 2008, einen Antrag auf Bescheinigung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung einer bereits bestehenden Fremdstromschutzanlage (FSA 210.00/10: LAF Plötziner Wiesen) nebst Einrichtungen und Zubehör bzw. Neben- und Sonderanlagen für das Flurstück 62 (GB. Bl. 1272) Flur 3 in der Gemarkung Plötzin in der Stadt Werder (Havel) gestellt. Dieser Antrag wird hier unter dem Aktenzeichen 09.53 - 856 geführt.

Der Antrag wird hiermit gemäß § 9 Absatz 4 Satz 2 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192), zuletzt geändert durch Artikel 93 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2418), in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereinigungsgesetzes und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts (Sachenrechts-Durchführungsverordnung, SachenR-DV) vom 20. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3900) öffentlich bekannt gemacht. Die Antragsunterlagen können von den Berechtigten innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der Veröffentlichung im Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg, Außenstelle Kleinmachnow (Haus 5, 4. Etage), Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow, nach Terminvereinbarung unter (033203) 36 - 823 (montags bis donnerstags in der Zeit von 08.00 bis 15.00 Uhr und freitags in der Zeit von 08:00 bis 12.00 Uhr) - bzw. nach vorheriger Absprache auch außerhalb dieser Zeiten - eingesehen werden. Die Frage, ob ein Grundstück überhaupt (bzw. in welchem Ausmaß) betroffen ist, kann vorab telefonisch geklärt werden.

Gemäß § 9 Absatz 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR eine Dienstbarkeit für alle am 3. Oktober 1990 genutzten und am 25. Dezember 1993 betriebenen Energieanlagen entstanden. Durch diese beschränkte persönliche Dienstbarkeit wird der Stand vom 3. Oktober 1990 dokumentiert. Deshalb ist ein Einverständnis mit der vorhandenen Belastung des Grundstücks bzw. mit der bestehenden Energieanlage selbst nicht erforderlich. Alle danach eingetretenen Veränderungen, die die Nutzung des Grundstücks über das am 3. Oktober 1990 gegebene Maß hinaus beeinträchtigen, müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen dem Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen dinglich Berechtigten an dem Grundstück geregelt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Ein eventueller Widerspruch kann durch den Berechtigten (Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigter usw.) innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingelegt werden. Ein in der Sache begründeter Widerspruch kann allerdings nur darauf gerichtet sein, dass die Anlage bzw. Leitung am 3. Oktober 1990 nicht genutzt und/oder am 25. Dezember 1993 vom Energieversorgungsunternehmen oder dessen Rechtsnachfolger nicht betrieben worden ist oder dass die in den Unterlagen dargestellte Leitungsführung fehlerhaft (also anders als vom Unternehmen) dargestellt ist.

Kleinmachnow, 13. Februar 2008

Im Auftrag

gez. (Grunenberg)