

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 19. Februar 2010 – Jahrgang 15 – Nummer 4

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 5
Amtliche Bekanntmachung der Wahlleiterin Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters am 14. März 2010, zugelassenen Wahlvorschläge	Seite 6
Bekanntmachung Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 043/02 „Golfanlage Petzow“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 7
Bekanntmachung Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 3. Änderung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 9
Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau / Sanierung / Ersatzneubau der Kita „Werderaner Früchtchen“ Hoher Weg 158 in Werder (Havel)	Seite 11

Einladung

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
Sitzungstag: 25.02.2010
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Uferstraße 10,
Schützenhaus
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<u>Öffentlicher Teil</u>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Festsetzung der Tagesordnung	
3.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der SVV am 26.11.2009	
4.	Antrag der CDU Fraktion hier: Überprüfung der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) auf eine Zusammenarbeit mit dem ehemaligen Ministerium für Staatssicherheit (MfS) bzw. dem ehemaligen Amt für Nationale Sicherheit (AfNS) der DDR. BSVV/0399/10	CDU-Fraktion
5.	Antrag Fraktion Aktion Freie Bürger hier: Flächendeckender Ausbau des DSL BSVV/0370/10	Fraktion Aktion Freie Bürger
6.	Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel) "Brauchwasserversorgung Werder (Havel)" hier: Verzicht auf Zuschüsse 2008 und 2009 BSVV/0371/10	1. Beigeordneter
7.	Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel) "Brauchwasserversorgung Werder (Havel)" hier: Wirtschaftsplan 2010; Festsetzungsbeschluss des Kassenkredites BSVV/0372/10	1. Beigeordneter
8.	Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel) "Brauchwasserversorgung Werder (Havel)" hier: Beschlussfassung über die Variante 1 zur Studie Rekonstruktion Brauchwasserwerk BSVV/0415/10	1. Beigeordneter
9.	Bodenordnungsverfahren "Feldlage Glindower Platte" hier: Bereitstellung finanzieller Mittel für ländlichen Wegebau BSVV/0402/10	1. Beigeordneter

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 10. | Namentliche Besetzung des Hauptausschusses
hier: tlw. Aufhebung und erneuter Feststellungsbeschlusses
BSVV/0397/10 | Fachbereich 1 |
| 11. | Namentliche Besetzung der Ausschüsse
hier: tlw. Aufhebung und erneuter Feststellungsbeschluss
BSVV/0398/10 | Fachbereich 1 |
| 12. | Sachkundige Einwohner in den Ausschüssen
hier: tlw. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses
vom 11.12.2008, sowie erneuter Feststellungsbeschluss
BSVV/0396/10 | Fachbereich 1 |
| 13. | Sachkundige Einwohner in den Ausschüssen
hier: Feststellungsbeschluss
BSVV/0401/10 | Fachbereich 1 |
| 14. | Haushaltsführung 2010
hier: Mittel für die Durchführung und Auftragsvergabe für
Traditionsfeste und Veranstaltungen der Stadt
BSVV/0404/10 | Fachbereich 2 |
| 15. | Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von
Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass
von besonderen Ereignissen für das Jahr 2010
hier: Beschluss
BSVV/0381/10 | Fachbereich 3 |
| 16. | Neubenennung einer Straße in Werder (Havel)
hier: Vorschläge und Beschlussfassung
BSVV/0368/10 | Fachbereich 4 |
| 17. | Wohngebiet "Am Schwalbenberg"
hier: Übernahme der Straßen
BSVV/0391/10 | Fachbereich 4 |
| 18. | Öffentliche Widmung der "Adolf - Kärger - Straße"
hier: Beschlussfassung
BSVV/0386/10 | Fachbereich 4 |
| 19. | Öffentliche Widmung der Straße "Am Gutshof"
hier: Beschlussfassung
BSVV/0388/10 | Fachbereich 4 |
| 20. | Öffentliche Widmung der Straße "Scheunhornweg"
hier: Beschlussfassung
BSVV/0389/10 | Fachbereich 4 |
| 21. | Satzung über die Erhebung von Straßenbaubeiträgen und
von Kostenersatz für Grundstückszufahrten in
der Stadt Werder (Havel);
hier: Beschlussfassung
BSVV/0392/10 | Fachbereich 4 |
| 22. | Projektvorschlag "Solarpark A 10 - Ortsteil Bliesendorf"
hier: Meinungsbildung
BSVV/0365/09 | Fachbereich 4 |

- 23. Einwohnerfragestunde
- 24. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 25. Festsetzung der Tagesordnung
- 26. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung der SVV am 26.11.2009
- 27. Vergabeverfahren zum Bau eines Bades in Werder (Havel) BSVV/0403/10 Bürgermeister
- 28. Informationen und Anfragen

gez.
Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 01.03.2010
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Kemnitz, Kemnitzer Dorfstraße 27 B,
Gemeindezentrum Kemnitz
Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 20:30 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 19.01.2010
4. stellvertretender Ortsvorsteher
hier: Wahl Fachbereich 1
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7. Festsetzung der Tagesordnung
8. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 19.01.2010
9. Informationen und Anfragen

gez.
Joachim Thiele
Ortsvorsteher

Amtliche Bekanntmachung der Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters am 14. März 2010

Der Wahlausschuss der Stadt Werder (Havel) hat in seiner Sitzung am 4. Februar 2010 über die Zulassung der Wahlvorschläge zur Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters entschieden. Gemäß § 38 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes in Verbindung mit § 40 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung werden die zugelassenen Wahlvorschläge hiermit bekannt gemacht:

	<u>Bewerber</u>	<u>Geburtsjahr</u>	<u>Beruf / Tätigkeit</u>	<u>Wahlvorschlagsträger</u>	<u>Kurzbezeichnung</u>
1.	Große, Werner Lindenstr. 18 14542 Werder (Havel)	1949	Bürgermeister	Christlich Demokratische Union Deutschlands	CDU
2.	Kames, Peter Schlehenweg 7 14542 Werder (Havel)	1954	Ministerialbeamter	Aktion Freie Bürger	FB

gez. Elke Viol
Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 12.02.2010 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 043/02 „Golfanlage Petzow“

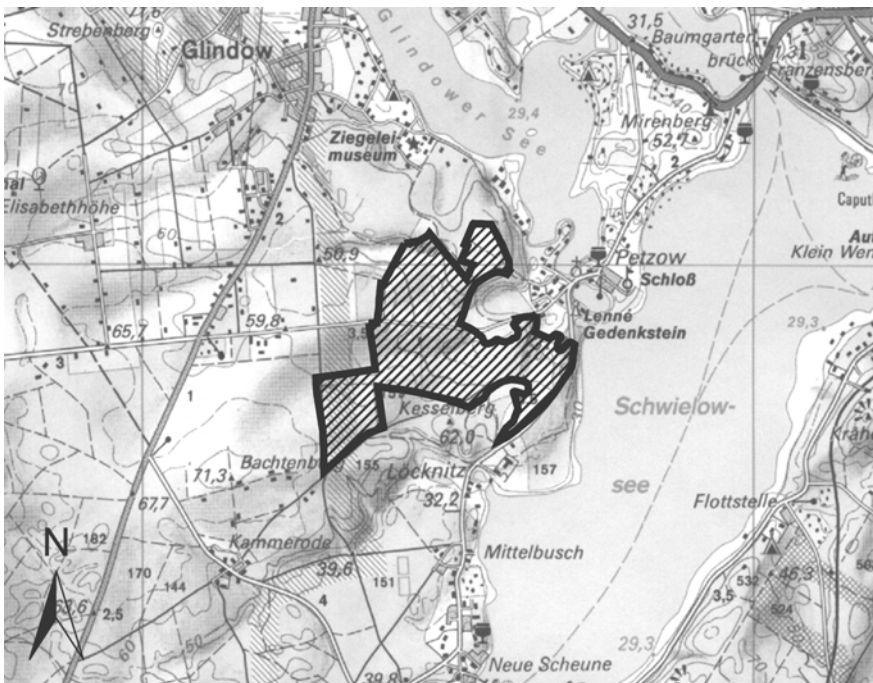
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 13.06.2002 beschlossen, den Bebauungsplan 043/02 "Golfanlage Petzow" aufzustellen.

Geltungsbereich:

Der ca. 154 ha umfassende Geltungsbereich befindet sich im Südwesten des Ortsteils Petzow, nördlich und südlich der Straße „Zum Lindentor“.

Kartenausschnitt:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Entwicklung einer Golfanlage im Südwesten des Ortsteils Petzow. Durch die Golfanlage soll eine Bereicherung und Qualifizierung des touristischen Angebots in der Stadt Werder (Havel), insbesondere des touristischen Entwicklungsschwerpunktes im Ortsteil Petzow erreicht werden.

Für die Aufstellung des Bauleitplans wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Es ist festzustellen, dass unter Berücksichtigung der Bestandssituation und der geplanten Maßnahmen für die Aufwertung des Gebietes und für die Vermeidung von Beeinträchtigungen keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen durch die Festsetzungen des Bebauungsplans zu erwarten sind.

Die Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke, Lösungsmöglichkeiten und Auswirkungen öffentlich informiert. Aus diesem Grund kann am

02. März 2010 von 9:00 bis 18:30 Uhr

in der

Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16

in den Vorentwurf des Bebauungsplans Einsicht genommen werden. Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung ist gegeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung werden bis zum 17. März 2010 schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 12.02.2010 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 3. Änderung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 26. November 2009 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 "Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee", 3. Änderung aufzustellen.

Geltungsbereich:

Die Änderungsbereiche liegen innerhalb des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 "Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee", 1. Änderung [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 23. Dezember 2005], geändert durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 "Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee", 2. Änderung [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 23. Juni 2006] und beziehen sich auf eine Gesamtfläche von ca. 2.400 m². Die geplanten Änderungen betreffen den Bereich südwestlich des Veranstaltungs- und Tagungszentrums an der Straße „Am Schwielowsee“ (Teilbereich A) sowie südöstlich des Veranstaltungs- und Tagungszentrums (Teilbereich B).

Kartenausschnitt:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Der Vorhabenträger des Hotels und der Ferienanlage am Schwielowsee, „Resort Schwielowsee“ beabsichtigt in einem Teilbereich (Teilbereich A) des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bauliche Maßnahmen zur Erweiterung der Dienstleistungs- und Wohnverhältnisse im Zusammenhang mit dem „Event-Center“ durchzuführen und im Gegenzug in einem weiteren Teilbereich (Teilbereich B) auf die dort planungsrechtlich zulässige Bebauung zu verzichten.

Für die Aufstellung des Bauleitplans wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Es ist festzustellen, dass unter Berücksichtigung der Bestandssituation und der geplanten Maßnahmen, Umweltauswirkungen auftreten, die auf nahegelegenen Flächen kompensiert werden können.

Die Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke, Lösungsmöglichkeiten und Auswirkungen öffentlich informiert. Aus diesem Grund kann am

02. März 2010 von 9:00 bis 18:30 Uhr

in der

Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16

in den Vorentwurf des Bebauungsplans Einsicht genommen werden. Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung ist gegeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung werden bis zum 17. März 2010 schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau / Sanierung / Ersatzneubau der Kita „Werderaner Früchtchen“ Hoher Weg 158 in Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 16.02.2010 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Umbau / Sanierung / Ersatzneubau der Kita „Werderaner Früchtchen“ im Internet unter www.werder-havel.de sowie auf dem Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg bekannt gemacht.

Werder (Havel), 2010-02-15

gez.
Werner Große
Bürgermeister